SUN INVEST HOUSE

OFERTA

DOMY MODUŁOWE

Autorska technologia budowy

Co zyskujesz?

SZYBKI CZAS REALIZACJI
Budowa domu trwa znacznie krócej niż w technologii tradycyjnej – produkcja odbywa się równolegle z przygotowaniem działki.

KONTROLA JAKOŚCI
Elementy domu powstają w kontrolowanych warunkach, co zapewnia precyzję wykonania i powtarzalną jakość.

PRZEWIDYWALNY KOSZT
Dzięki jasno określonemu zakresowi prac łatwiej kontrolować budżet i uniknąć nieprzewidzianych wydatków.

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
Nowoczesne materiały i technologie zapewniają bardzo dobrą izolację, co przekłada się na niższe koszty użytkowania.

MOŻLIWOŚĆ PERSONALIZACJI
Projekty można dostosować do indywidualnych potrzeb – zarówno pod względem układu, jak i wykończenia.

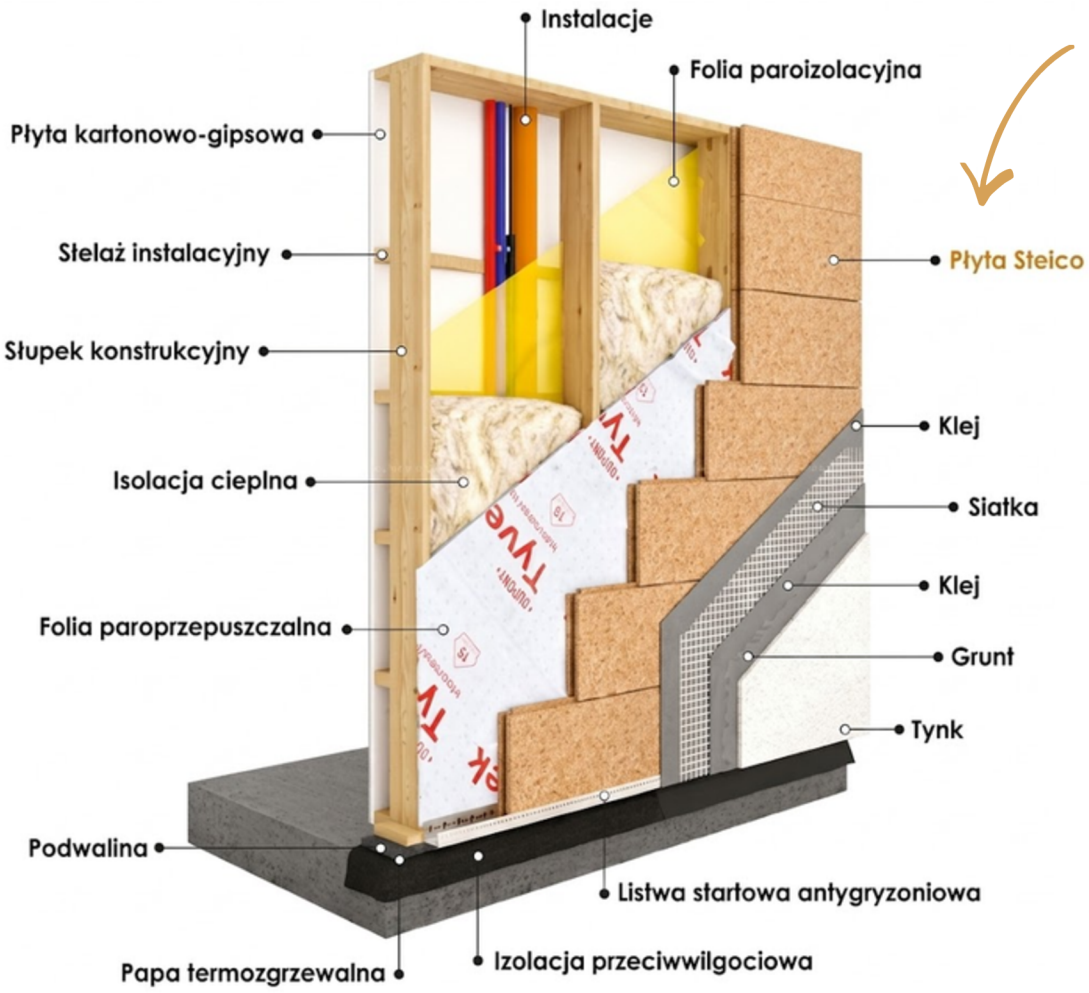
NOWOCZESNY DESIGN
Proste formy i funkcjonalne rozwiązania wpisują się w aktualne trendy architektoniczne.

Autorska technologia budowy

Nasza technologia jest zgodna z ekologicznymi standardami.

Ściany są **„oddychające”**, co pozwala odprowadzać wilgoć i zapewnia trwałość konstrukcji.

• WARSTWY ŚCIANY



Co to jest płyta STEICO?

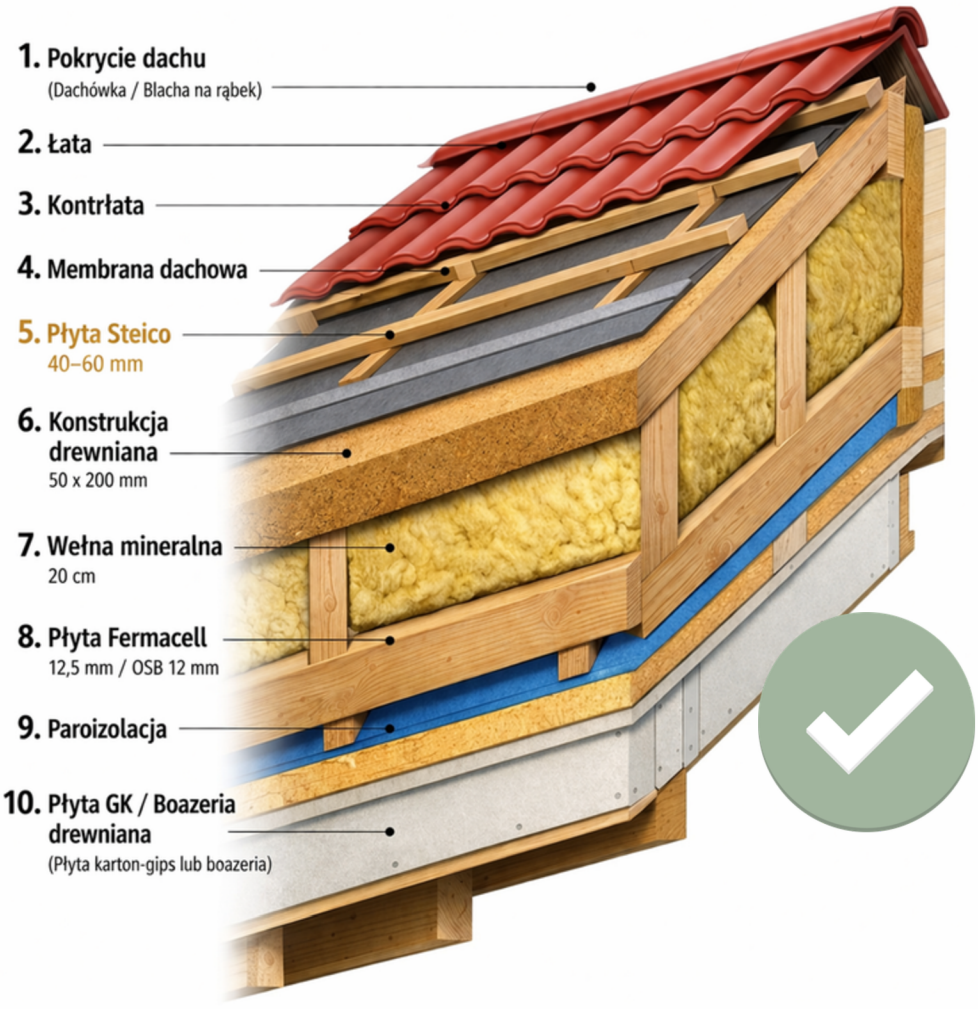
- ekologiczny materiał izolacyjny z **włókien drzewnych**
- naturalna i **„oddychająca”** izolacja regulująca wilgoć
- skuteczna **ochrona termiczna** (ciepło zimą, chłód latem)
- dobra **izolacja akustyczna**
- materiał **trwały i odporny** na uszkodzenia
- produkt **przyjazny środowisku i zdrowy** dla mieszkańców

Autorska technologia budowy

Korzystamy z certyfikowanych materiałów, w tym **płyt Fermacell**, które poprawiają akustykę i energooszczędność.

Dzięki wykorzystaniu drewna ograniczamy **emisję CO_2.**

• WARSTWY DACHU



- **Trwała konstrukcja** - solidny szkielet drewniany
- **Wysoka izolacja** - skuteczna ochrona przed utratą ciepła
- **Oddychający dach** - prawidłowa regulacja wilgoci
- **Energooszczędność** - niższe koszty ogrzewania
- **Komfort akustyczny** - dobra izolacja od hałasu
- **Ochrona przed warunkami** - odporność na wiatr i wilgoć
- **Ekologiczne rozwiązania** - naturalne i przyjazne materiały

MODEL SIH 35A.1

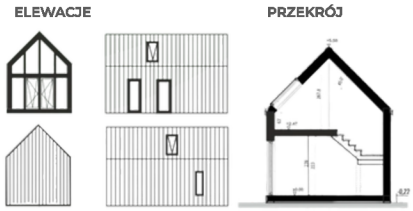
dom z antresolą, sypialnią i otwartą przestrzenią

Pow.użytkowa 45 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	35 m²
Pow. użytkowa	45 m²
Pow. po podłodze	55 m²
Wys. kalenicy	558 cm
Wys. okapu	320 cm
Ścianka kolankowa	60 cm

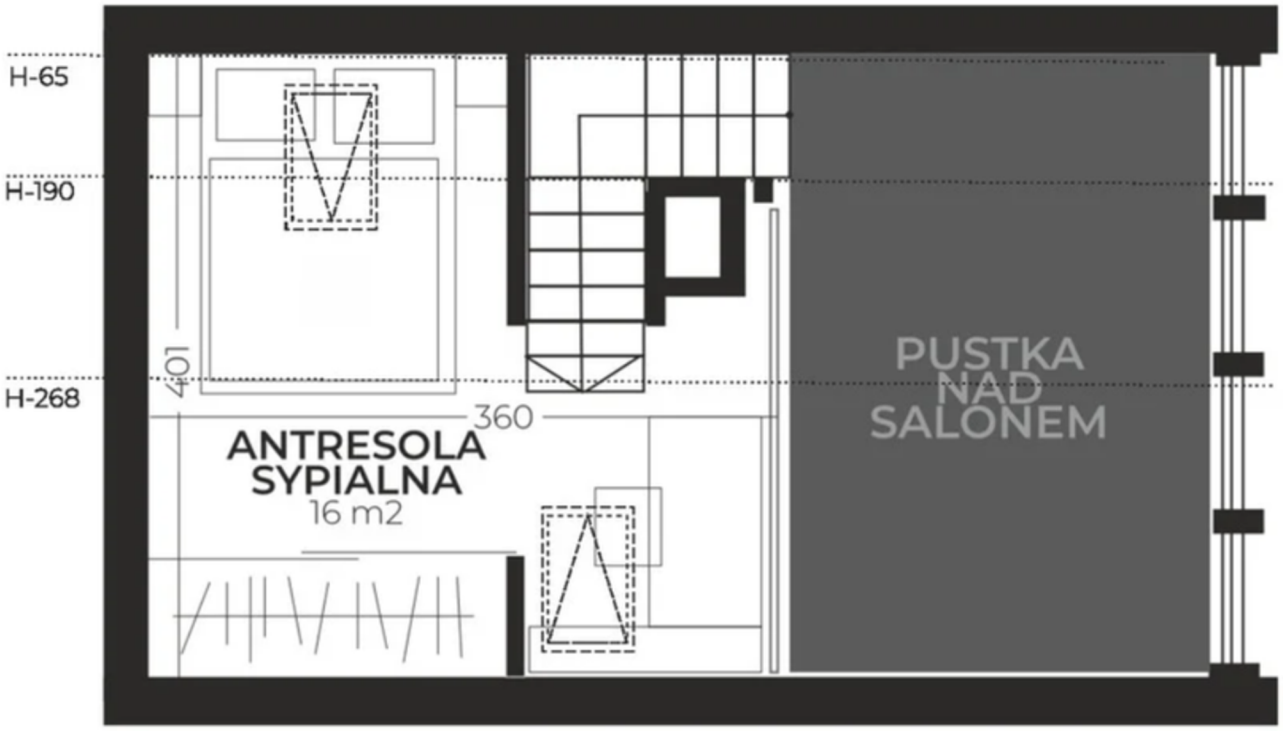
Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	220 m³
Szer. elewacji	4,6 m
Dł. elewacji	7,8m
Min. wielkość działki	13 x 16m



SIH 35A.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Kuchnia z jadalnią	**7,2 m²**
Łazienka	**3,6 m²**
Salon	**13,0 m²**
SUMA:	**23,8 m²**



SIH 35A.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Antresola / sypialnia	**16,0 m²**
Pusta przestrzeń nad salonem	—
SUMA:	**16 m²**

MODEL SIH 35A.2

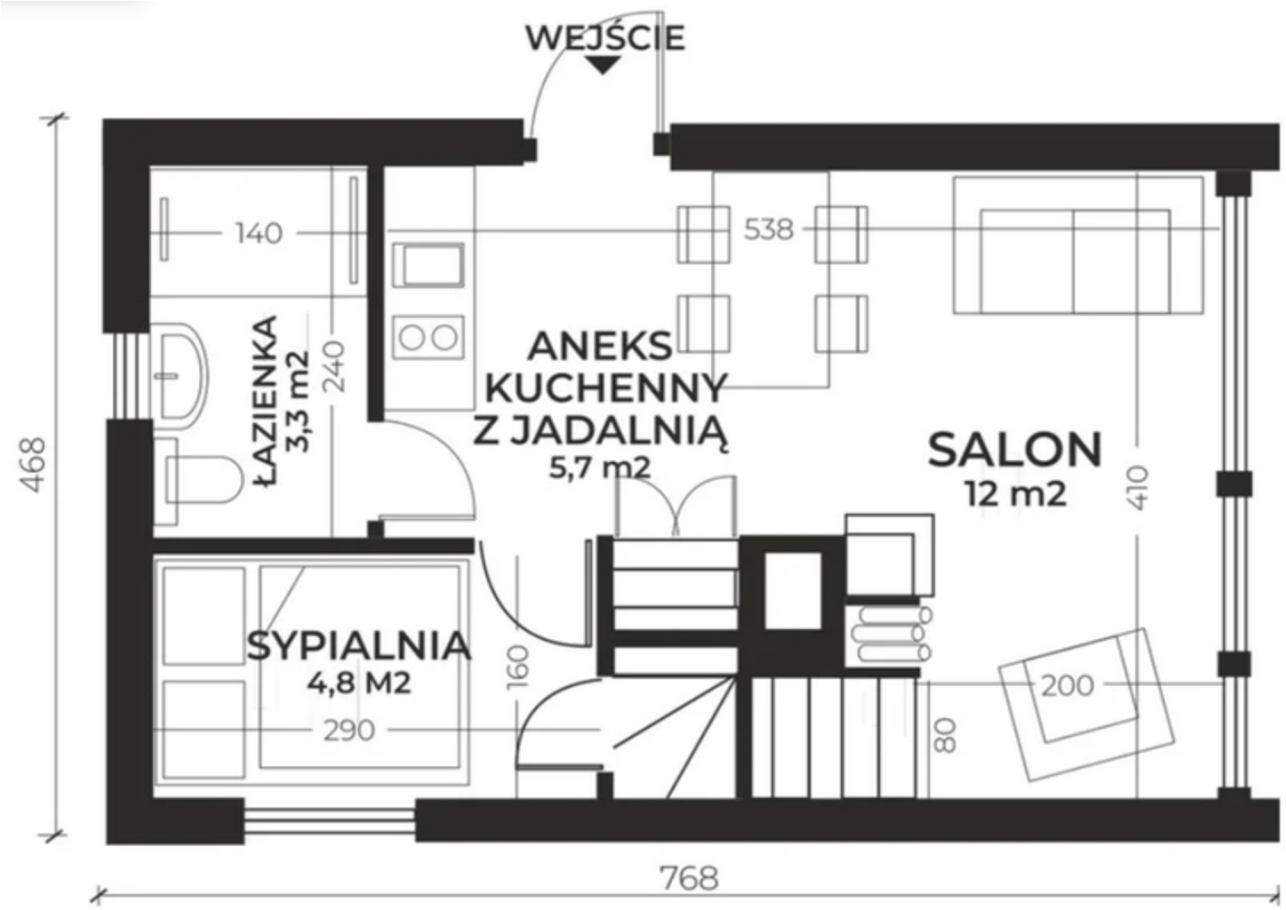
dom z antresolą, sypialnią oraz zamykaną sypialnią na parterze.

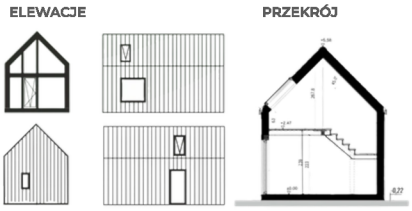
Pow.użytkowa 40 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	35 m²
Pow. użytkowa	40 m²
Pow. po podłodze	55 m²
Wys. kalenicy	558 cm
Wys. okapu	320 cm
Ścianka kolankowa	60 cm

Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	220 m³
Szer. elewacji	4,6 m
Dł. elewacji	7,8m
Min. wielkość działki	13 x 16m

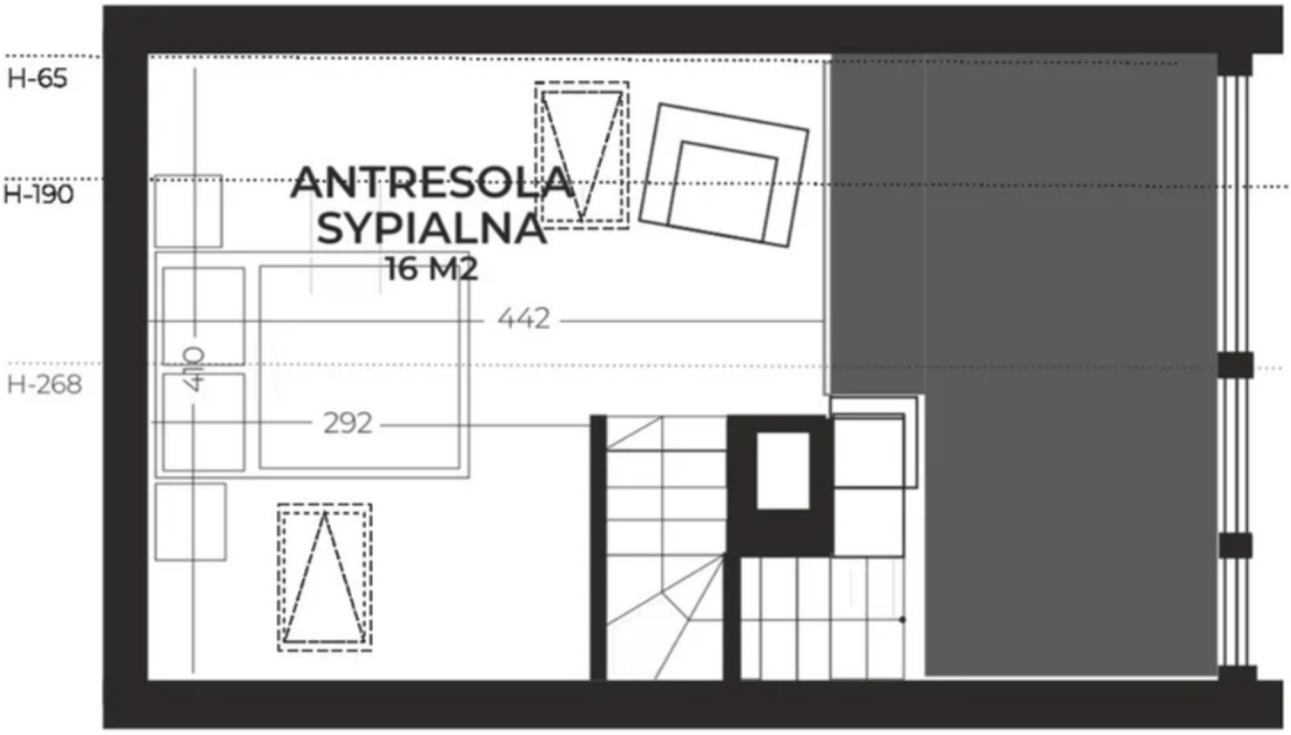




SIH 35A.2

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Aneks kuchenny z jadalnią	**5,7 m²**
Łazienka	**3,3 m²**
Salon	**12 m²**
Sypialnia	**4,8 m²**
SUMA:	**25,8 m²**



SIH 35A.2

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Antresola	**16,0 m²**
SUMA:	**16 m²**

SUN INVEST HOUSE

MODEL SIH 35PU.1

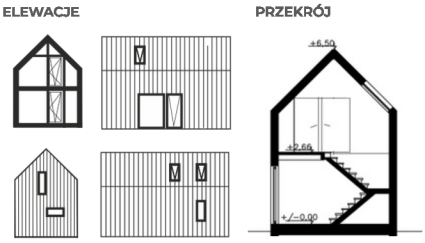
dom z dwiema sypialniami i z dwiema łazienkami

Pow.użytkowa
55 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	35 m²
Pow. użytkowa	55 m²
Pow. po podłodze	65 m²
Wys. kalenicy	650 cm
Wys. okapu	420 cm
Ścianka kolankowa	135 cm

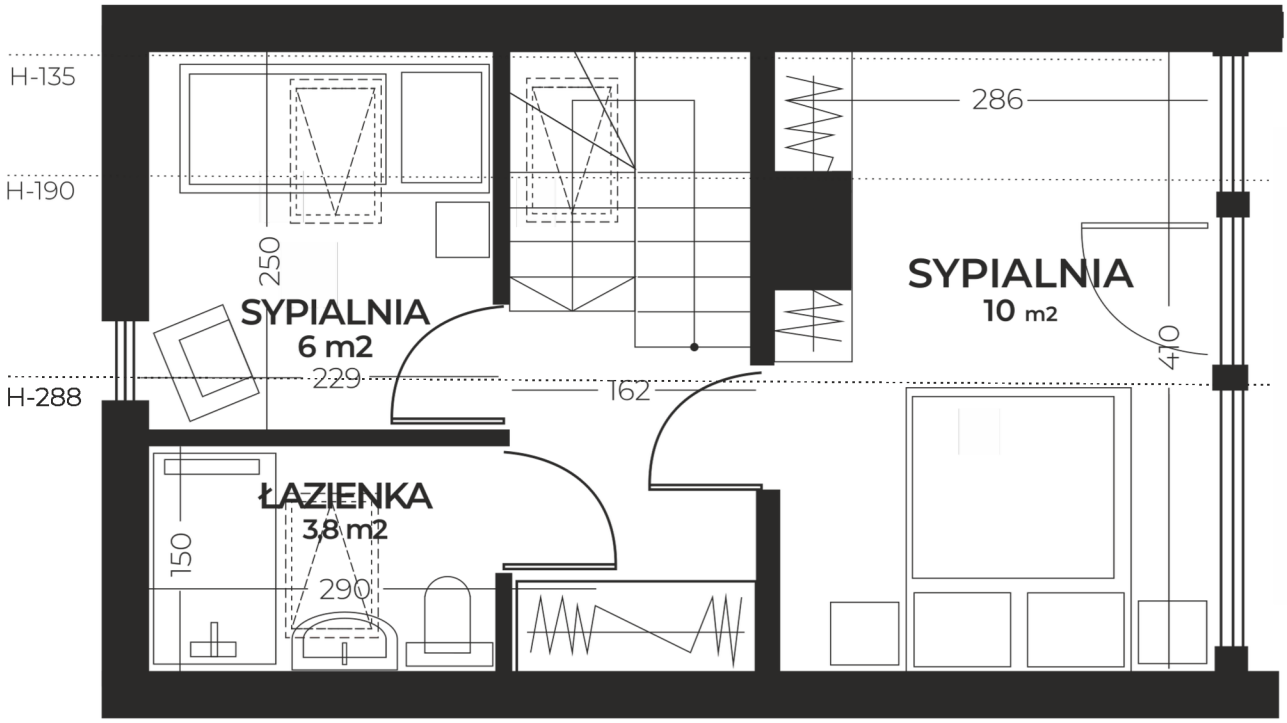
Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	420 m³
Szer. elewacji	4,6 m
Dł. elewacji	7,8m
Min. wielkość działki	13 x 16m



SIH 35PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Kuchnia z jadalnią	**6 m²**
Łazienka	**2,5 m²**
Salon	**13,0 m²**
SUMA:	**21,5 m²**



SIH 35PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Sypialnia 01	**6 m²**
Łazienka	**3,8 m²**
Sypialnia 02	**10 m²**
SUMA:	**19,8 m²**

MODEL SIH 35PU.2

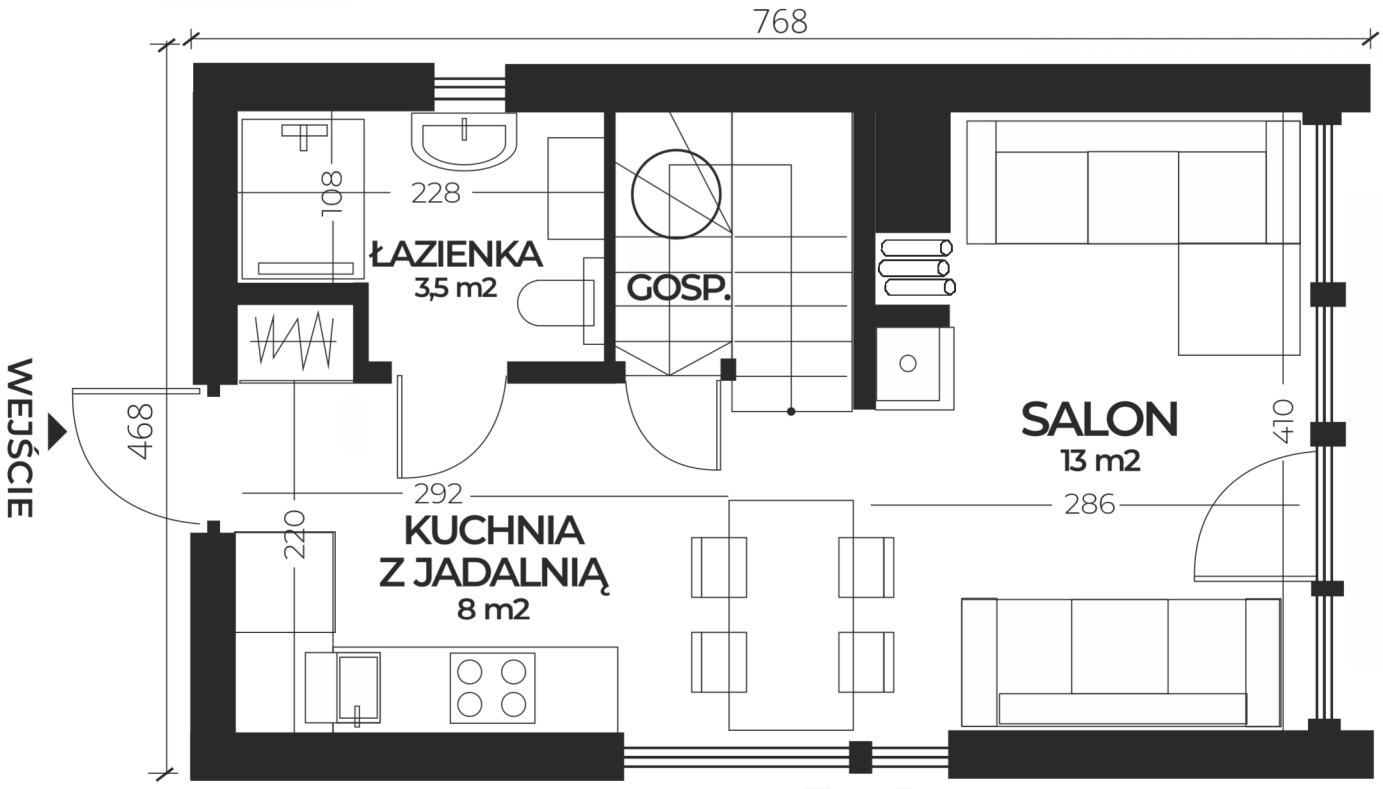
dom z dwiema sypialniami
- szerokie widoki

Pow.użytkowa
42,5 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	35 m²
Pow. użytkowa	42,5 m²
Pow. po podłodze	60 m²
Wys. kalenicy	650 cm
Wys. okapu	390 cm
Ścianka kolankowa	135 cm

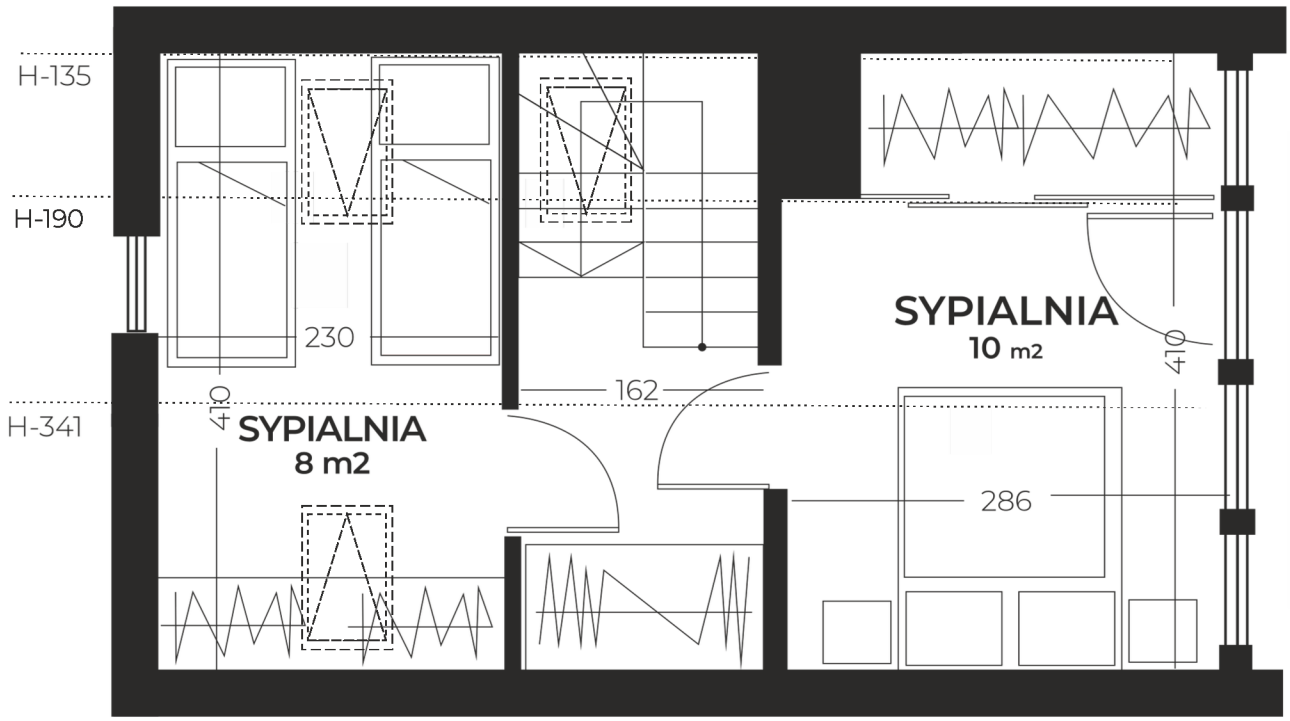
Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	420 m³
Szer. elewacji	4,6 m
Dł. elewacji	7,8m
Min. wielkość działki	13 x 16m



SIH 35PU.2

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Kuchnia z jadalnią	**8 m²**
Łazienka	**3,5 m²**
Salon	**13,0 m²**
SUMA:	**24,5 m²**



SIH 35PU.2

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Sypialnia 01	**8 m²**
Sypialnia 02	**10 m²**
SUMA:	**18 m²**

ZAKRES OFERTY:

ETAP	ZAKRES
Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny	Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny
Fundament	Płyta fundamentowa wraz z projektem, badaniem geotechnicznym oraz przygotowaniem instalacji
Instalacje w płycie	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz ogrzewanie podłogowe w płycie fundamentowej
Konstrukcja	Prefabrykacja i montaż modułów budynku
Ściany i ocieplenie	Ściany zewnętrzne w technologii SIH oraz ocieplenie budynku
Strop	Prefabrykowany strop drewniany (belki odsłonięte, deskowanie)
Stolarka	Okna PCV oraz drzwi wejściowe (zgodne z WT2021)
Dach	Pokrycie dachowe (blacha na rąbek), system rynnowy oraz okna dachowe
Elewacja	Deska elewacyjna z modrzewia

ETAP	ZAKRES
Ścianki działowe	Wykonanie ścian wewnętrznych wraz z izolacją
Instalacje wewnętrzne	Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)
Wykończenie	Ściany i sufity w płytach GK
Transport i montaż	Koszt materiałów, robocizny oraz transportu na plac budowy

STANDARD I MATERIAŁY:

ELEMENTY	ROZWIĄZANIE
Technologia ścian	Prefabrykowana technologia SIH
Ocieplenie	W standardzie
Stolarka okienna	PCV zgodna z WT2021
Drzwi wejściowe	Pełne
Elewacja	Deska modrzewiowa
Dach	Blacha na rąbek stojący
System rynnowy	Rynny i rury spustowe

SIH 35

MODEL SIH 35A.1

cena 460 000 zł
netto

MODEL SIH 35A.2

cena 460 000 zł
netto

MODEL SIH 35PU.1

-
netto

MODEL SIH 35PU.2

-
netto

W CENIE:

- Materiały
- Robocizna
- Transport

CENA NIE OBEJMUJE:

- **Podbudowa płyty fundamentowej:** zakup materiału (żwir/pospółka) oraz prace koparki
- **Wykończenie stropu:** warstwy wykończeniowe
- **Schody i antresola:** wykonanie schodów oraz zabudowy antresoli
- **Biały montaż:** armatura łazienkowa i osprzęt
- **Wykończenie podłóg:** podłogi końcowe
- **Wykończenie łazienek:** płytki, ceramika, wyposażenie

OPCJE DODATKOWE:

- Ogrzewanie: kocioł elektryczny - **25 000 zł**
- Ogrzewanie:pompa ciepła - **55 000 zł**
- Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii: **42 000 zł**
- Klimatyzacja (3 jednostki): **15 000 zł**

*Zakres oferty obejmuje wykonanie budynku do etapu **umożliwiającego indywidualne wykończenie** wnętrz zgodnie z preferencjami Inwestora.

stawka VAT w zależności od przeznaczenia budynku

MODEL SIH 50A.1

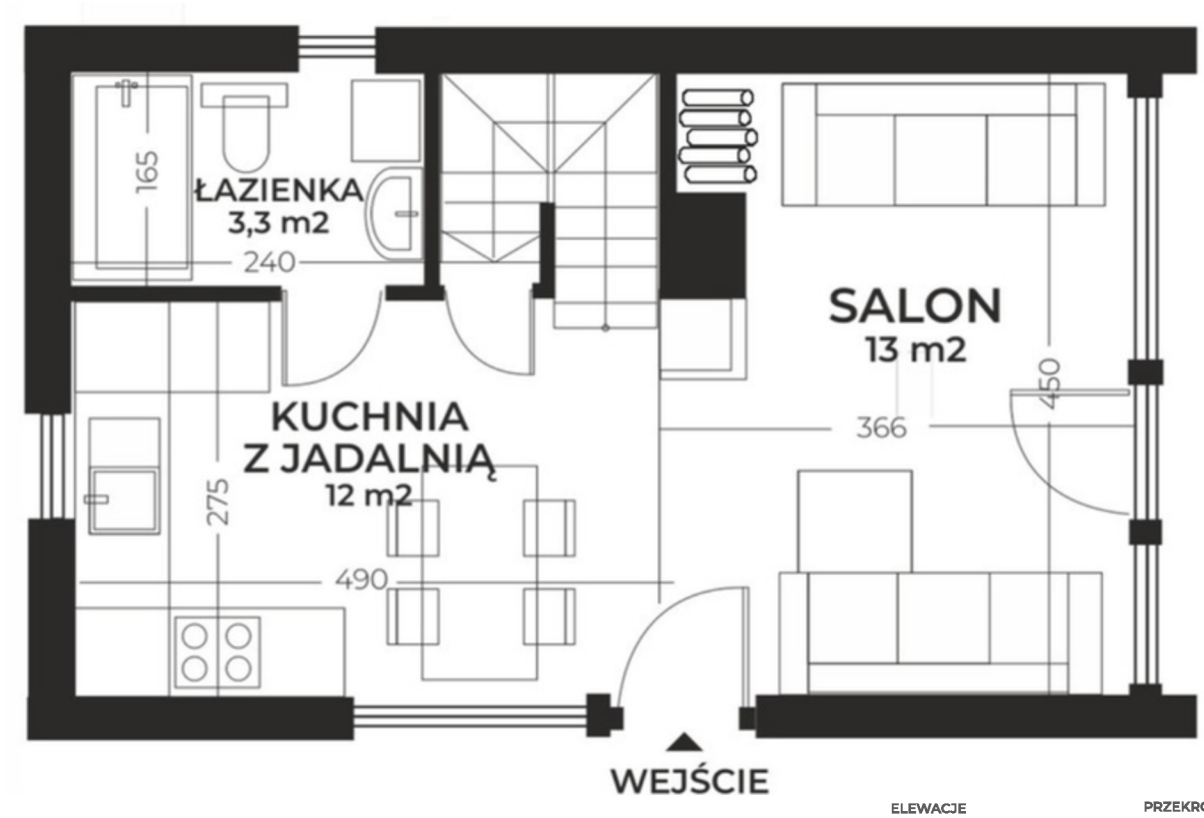
dom z przestronną antresolą

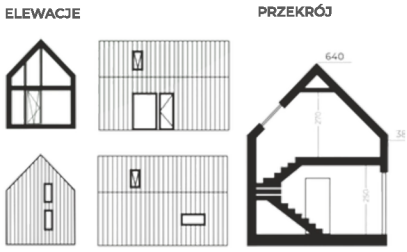
Pow.użytkowa
55 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	50 m²
Pow. użytkowa	55 m²
Pow. po podłodze	65 m²
Wys. kalenicy	600 cm
Wys. okapu	390 cm
Ścianka kolankowa	60 cm

Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	420 m³
Szer. elewacji	5,2 m
Dł. elewacji	8,6 m
Min. wielkość działki	14 x 17 m

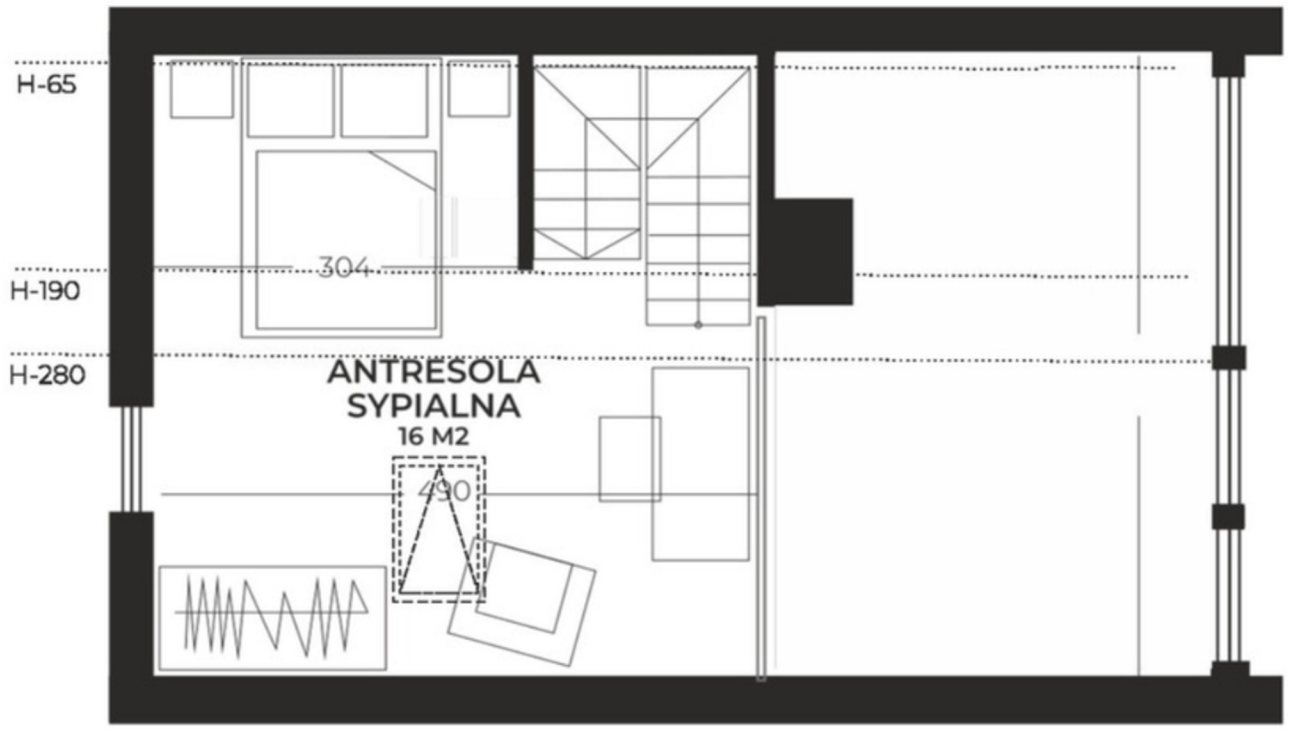




SIH 50A.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Kuchnia z jadalnią	**12 m²**
Łazienka	**3,3 m²**
Salon	**13,0 m²**
SUMA:	**28,3 m²**



SIH 50A.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Antresola sypialnia	**16 m²**
SUMA:	**16 m²**

MODEL SIH 50A.2

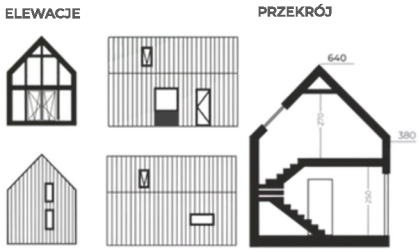
dom z sypialnią i dużą antresolą

Pow.użytkowa 55 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	50 m²
Pow. użytkowa	55 m²
Pow. po podłodze	65 m²
Wys. kalenicy	640 cm
Wys. okapu	380 cm
Ścianka kolankowa	60 cm

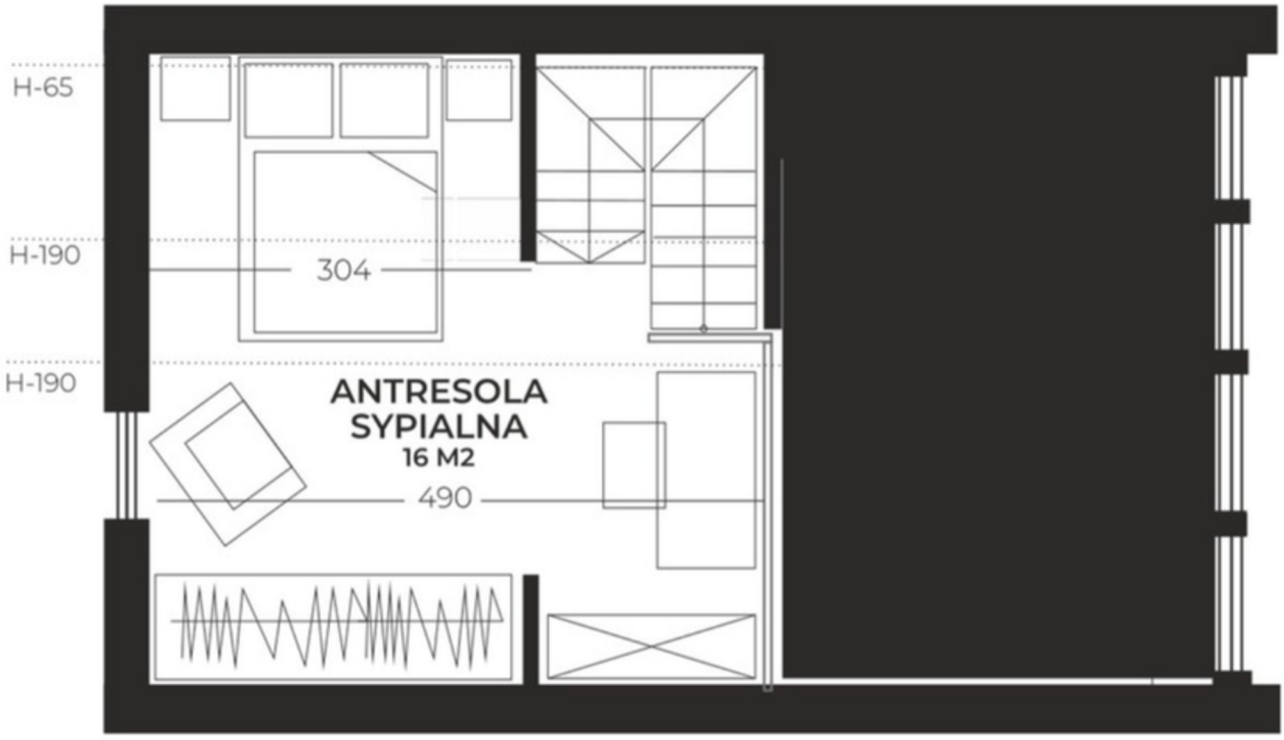
Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	420 m³
Szer. elewacji	5,2 m
Dł. elewacji	8,6 m
Min. wielkość działki	14 x 17 m



SIH 50A.2

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Salon z jadalnią	**15 m²**
Łazienka	**3,3 m²**
Sypialnia	**6 m²**
Kuchnia	**8m²**
SUMA:	**32,3 m²**



SIH 50A.2

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Antresola sypialnia	**16 m²**
SUMA:	**16 m²**

MODEL SIH 50PU.1

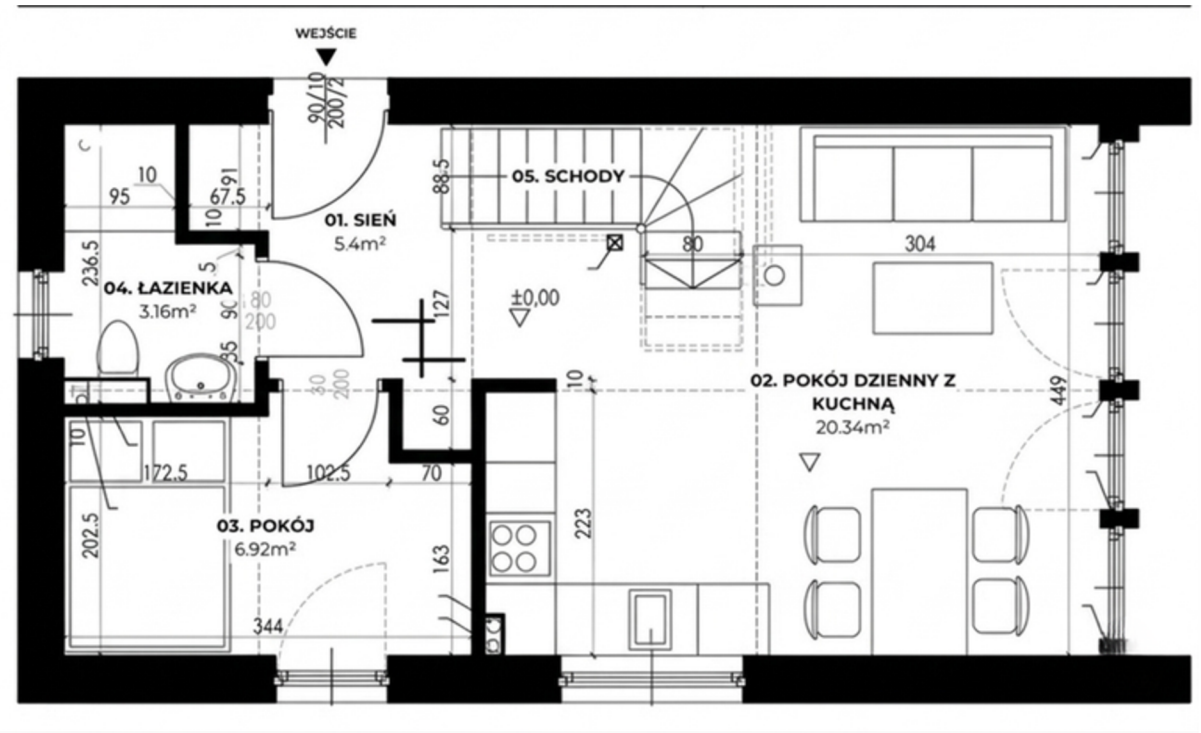
dom z czterema sypialniami i
dwiema łazienkami

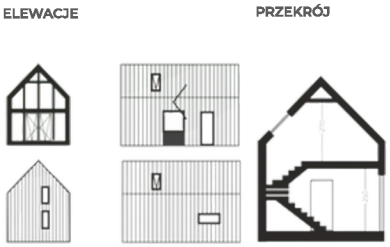
Pow.użytkowa
64 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	50 m²
Pow. użytkowa	64 m²
Pow. po podłodze	108 m²
Wys. kalenicy	750 cm
Wys. okapu	420 cm
Ścianka kolankowa	135 cm

Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	420 m³
Szer. elewacji	5,2 m
Dł. elewacji	9,8 m
Min. wielkość działki	14 x 17 m

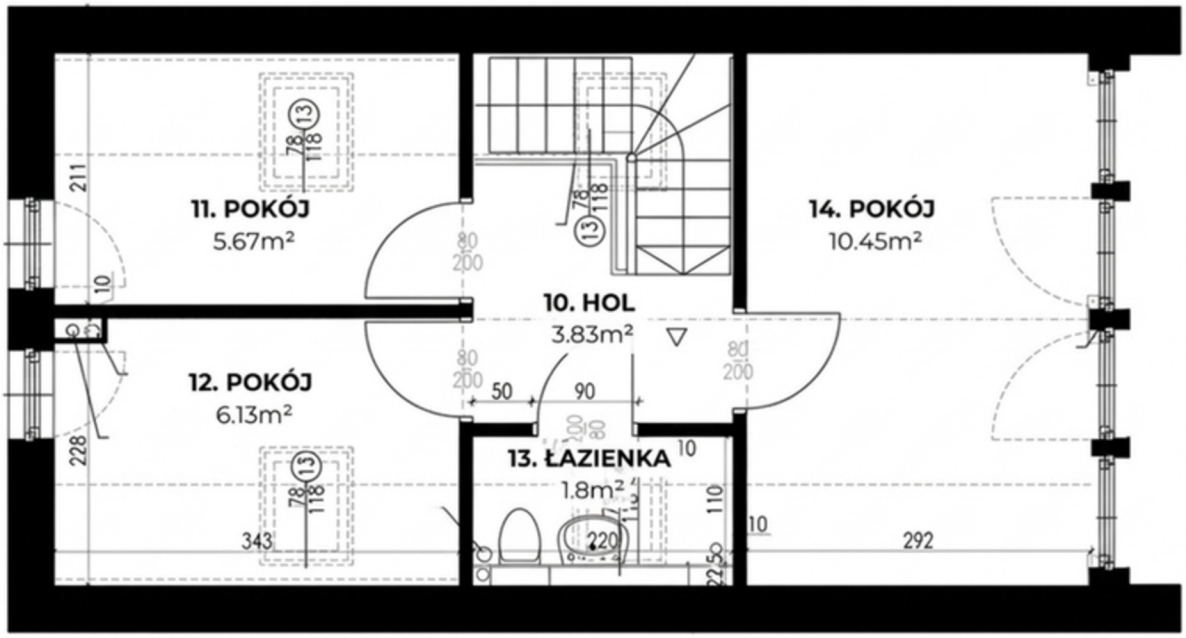




SIH 50PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Pokój dzienny z kuchnią	**20,34 m²**
Pokój	**6,92 m²**
Łazienka	**3,16 m²**
Sień	**5,4 m²**
SUMA:	**35,82 m²**



SIH 50PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Hol	**3,83 m²**
Pokój	**5,67 m²**
Pokój	**6,13 m²**
Łazienka	**1,8 m²**
Pokój	**10,45 m²**
SUMA:	**27,88 m²**

MODEL SIH 50PU.2

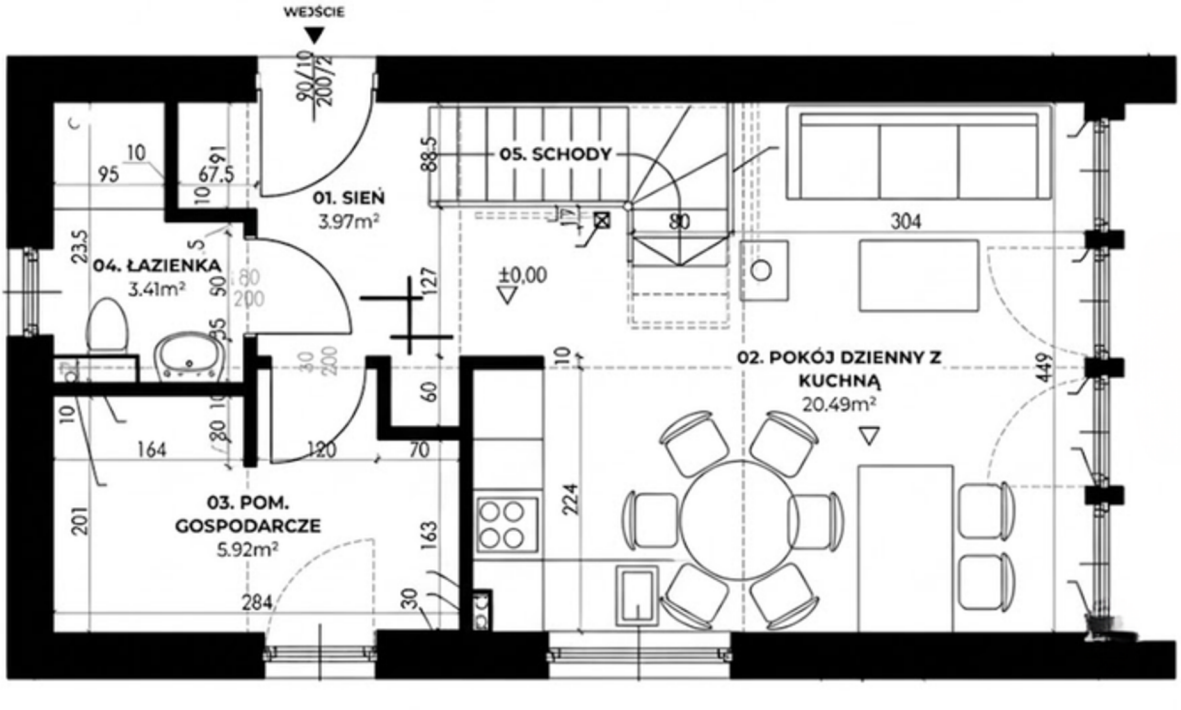
dom z trzema sypialniami i
dwiema łazienkami

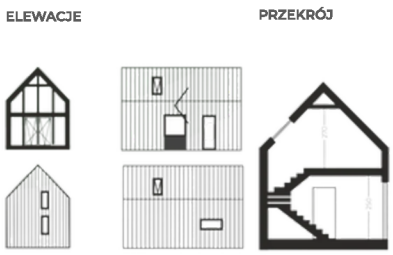
Pow.użytkowa
62 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	50 m²
Pow. użytkowa	64 m²
Pow. po podłodze	108 m²
Wys. kalenicy	750 cm
Wys. okapu	420 cm
Ścianka kolankowa	135 cm

Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	420 m³
Szer. elewacji	5,2 m
Dł. elewacji	9,8 m
Min. wielkość działki	14 x 17 m

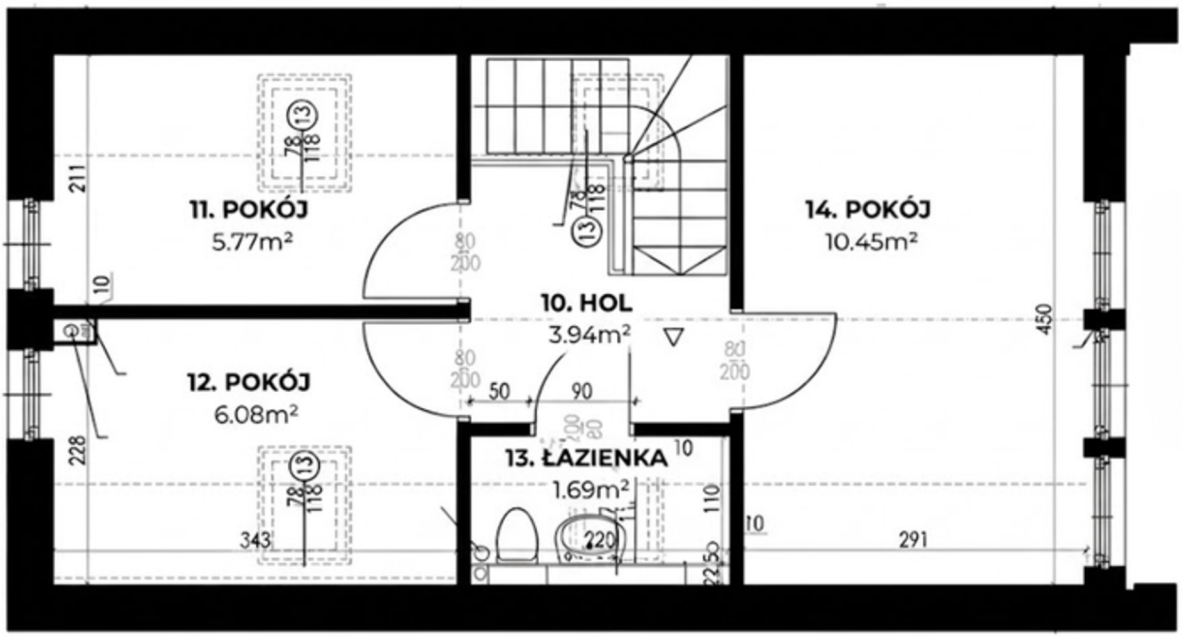




SIH 50PU.2

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Pokój dzienny z kuchnią	**20,49 m²**
Pom. gospodarcze	**5,92 m²**
Łazienka	**3,41 m²**
Sień	**3,97 m²**
SUMA:	**33,79 m²**



SIH 50PU.2

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Hol	**3,94 m²**
Pokój	**6,08 m²**
Pokój	**5,77 m²**
Łazienka	**1,69 m²**
Pokój	**10,45 m²**
SUMA:	**27,93 m²**

ZAKRES OFERTY:

ETAP	ZAKRES
Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny	Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny
Fundament	Płyta fundamentowa wraz z projektem, badaniem geotechnicznym oraz przygotowaniem instalacji
Instalacje w płycie	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz ogrzewanie podłogowe w płycie fundamentowej
Konstrukcja	Prefabrykacja i montaż modułów budynku
Ściany i ocieplenie	Ściany zewnętrzne w technologii SIH oraz ocieplenie budynku
Strop	Prefabrykowany strop drewniany (belki odsłonięte, deskowanie)
Stolarka	Okna PCV oraz drzwi wejściowe (zgodne z WT2021)
Dach	Pokrycie dachowe (blacha na rąbek), system rynnowy oraz okna dachowe
Elewacja	Deska elewacyjna z modrzewia

ETAP	ZAKRES
Ścianki działowe	Wykonanie ścian wewnętrznych wraz z izolacją
Instalacje wewnętrzne	Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)
Wykończenie	Ściany i sufity w płytach GK
Transport i montaż	Koszt materiałów, robocizny oraz transportu na plac budowy

STANDARD I MATERIAŁY:

ELEMENTY	ROZWIĄZANIE
Technologia ścian	Prefabrykowana technologia SIH
Ocieplenie	W standardzie
Stolarka okienna	PCV zgodna z WT2021
Drzwi wejściowe	Pełne
Elewacja	Deska modrzewiowa
Dach	Blacha na rąbek stojący
System rynnowy	Rynny i rury spustowe

SIH 50

MODEL SIH 50A.1

cena 489 000 zł
netto

MODEL SIH 50A.2

cena 489 000 zł
netto

MODEL SIH 50PU.1

cena 520 000 zł
netto

MODEL SIH 50PU.2

cena 520 000 zł
netto

W CENIE:

- Materiały
- Robocizna
- Transport
- Montaż
- Instalacje (bez białego montażu)

OPCJE DODATKOWE:

- Ogrzewanie: kocioł elektryczny - **25 000 zł**
- Ogrzewanie:pompa ciepła - **55 000 zł**
- Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii: **42 000 zł**
- Klimatyzacja (3 jednostki): **15 000 zł**

CENA NIE OBEJMUJE:

- **Podbudowa płyty fundamentowej:** zakup materiału (żwir/pospółka) oraz prace koparki
- **Wykończenie stropu:** warstwy wykończeniowe
- **Schody i antresola:** wykonanie schodów oraz zabudowy antresoli
- **Biały montaż:** armatura łazienkowa i osprzęt
- **Wykończenie podłóg:** podłogi końcowe
- **Wykończenie łazienek:** płytki, ceramika, wyposażenie

*Zakres oferty obejmuje wykonanie budynku do etapu **umożliwiającego indywidualne wykończenie** wnętrz zgodnie z preferencjami Inwestora.

stawka VAT w zależności od przeznaczenia budynku

MODEL SIH 70A.1

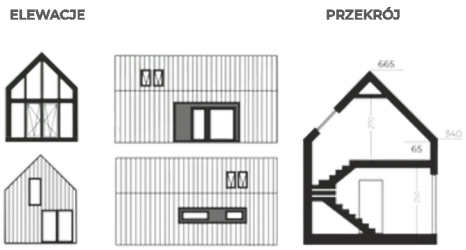
dom z otwartą antresolą oraz
sypialnią z garderobą

Pow.użytkowa
78 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	70 m²
Pow. użytkowa	78 m²
Pow. po podłodze	90 m²
Wys. kalenicy	665 cm
Wys. okapu	320 cm
Ścianka kolankowa	65 cm

Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	320 m³
Szer. elewacji	5,2 m
Dł. elewacji	13,4 m
Min. wielkość działki	13 x 22 m



SIH 70A.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Salon z jadalnią	**28 m²**
Kuchnia	**6 m²**
Łazienka	**3,3 m²**
Pralnia	**2,5 m²**
Sypialnia	**8 m²**
Sypialnia	**8 m²**
SUMA:	**55,8 m²**

SIH 70A.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Antresola	**35 m²**
SUMA:	**35 m²**

SUN INVEST HOUSE

MODEL SIH 70A.2

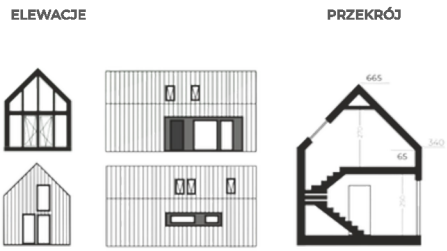
dom z dużą antresolą

Pow.użytkowa
78 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	70 m²
Pow. użytkowa	78 m²
Pow. po podłodze	90 m²
Wys. kalenicy	665 cm
Wys. okapu	320 cm
Ścianka kolankowa	65 cm

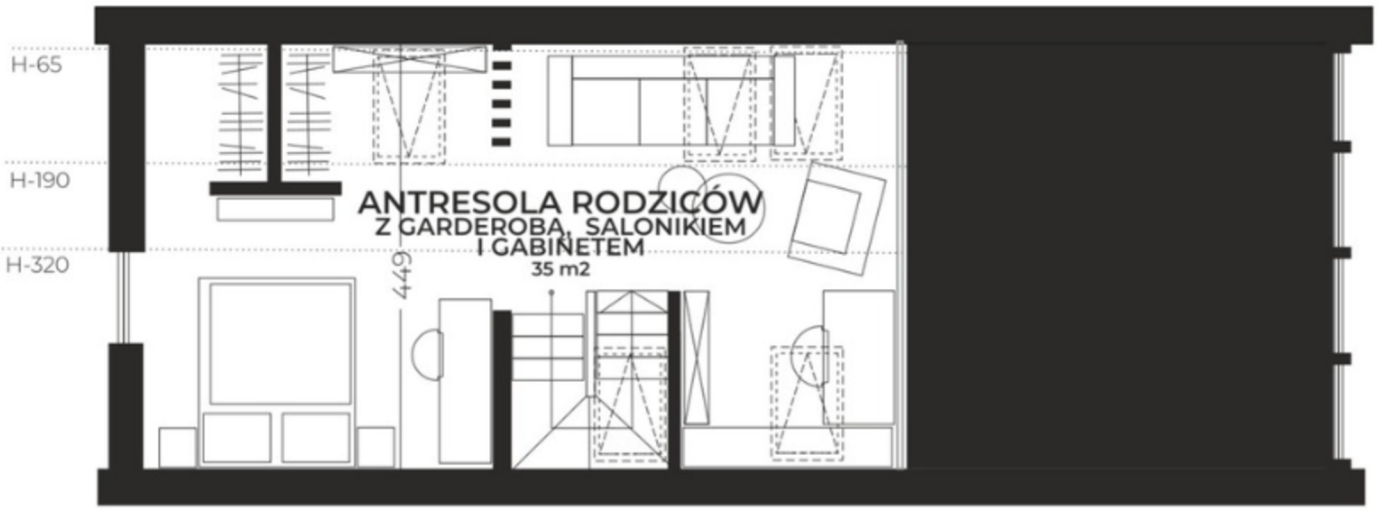
Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	320 m³
Szer. elewacji	5,2 m
Dł. elewacji	13,4 m
Min. wielkość działki	13 x 22 m



SIH 70A.2

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Salon z jadalnią	**28 m²**
Kuchnia	**6 m²**
Łazienka	**3,3 m²**
Pralnia	**2,5 m²**
Sypialnia	**8 m²**
Sypialnia	**8 m²**
SUMA:	**55,8 m²**



SIH 70A.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Antresola	**35 m²**
SUMA:	**35 m²**

MODEL SIH 70PU.1

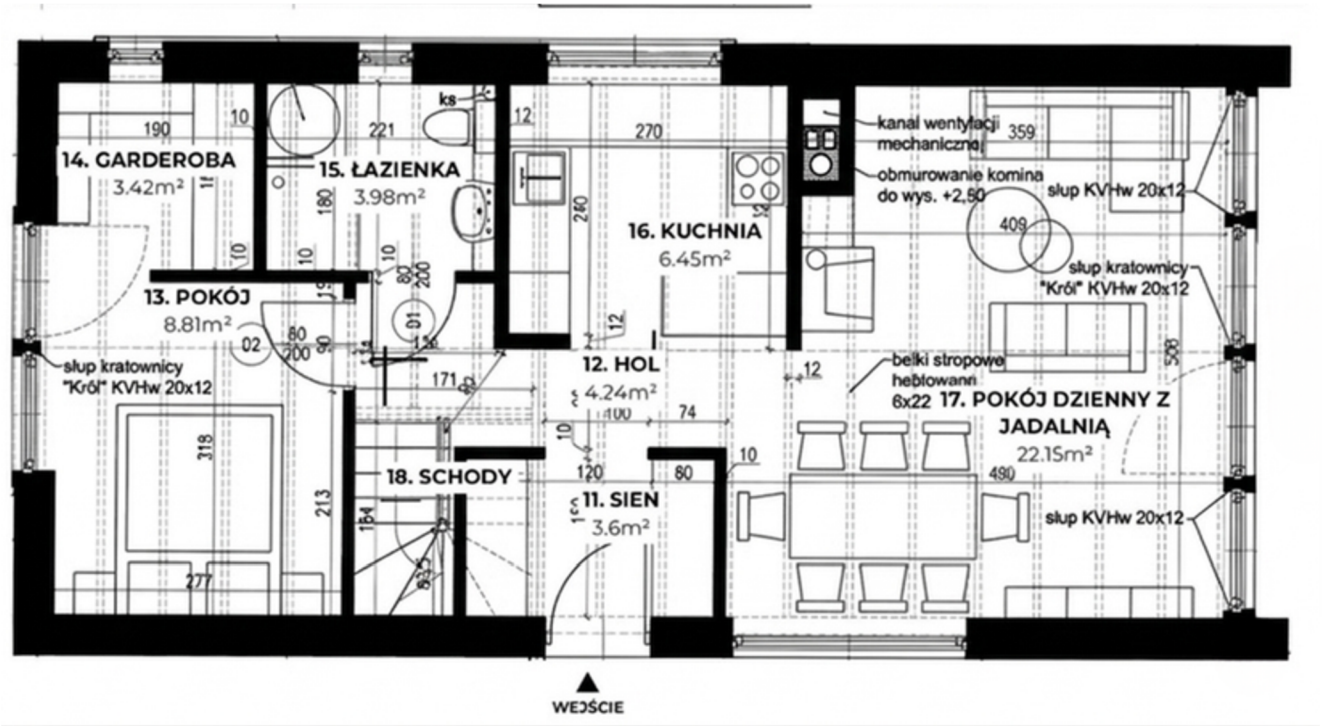
dom z trzema dużymi sypialniami i dwiema łazienkami

Pow.użytkowa 96 m²

DANE TECHNICZNE:

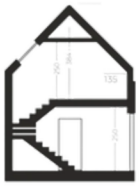
Pow. zabudowy	70 m²
Pow. użytkowa	96 m²
Pow. po podłodze	120 m²
Wys. kalenicy	745 cm
Wys. okapu	420 cm
Ścianka kolankowa	135 cm

Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	450 m³
Szer. elewacji	5,8 m
Dł. elewacji	14,2 m
Min. wielkość działki	14 x 22 m



ELEWACJE

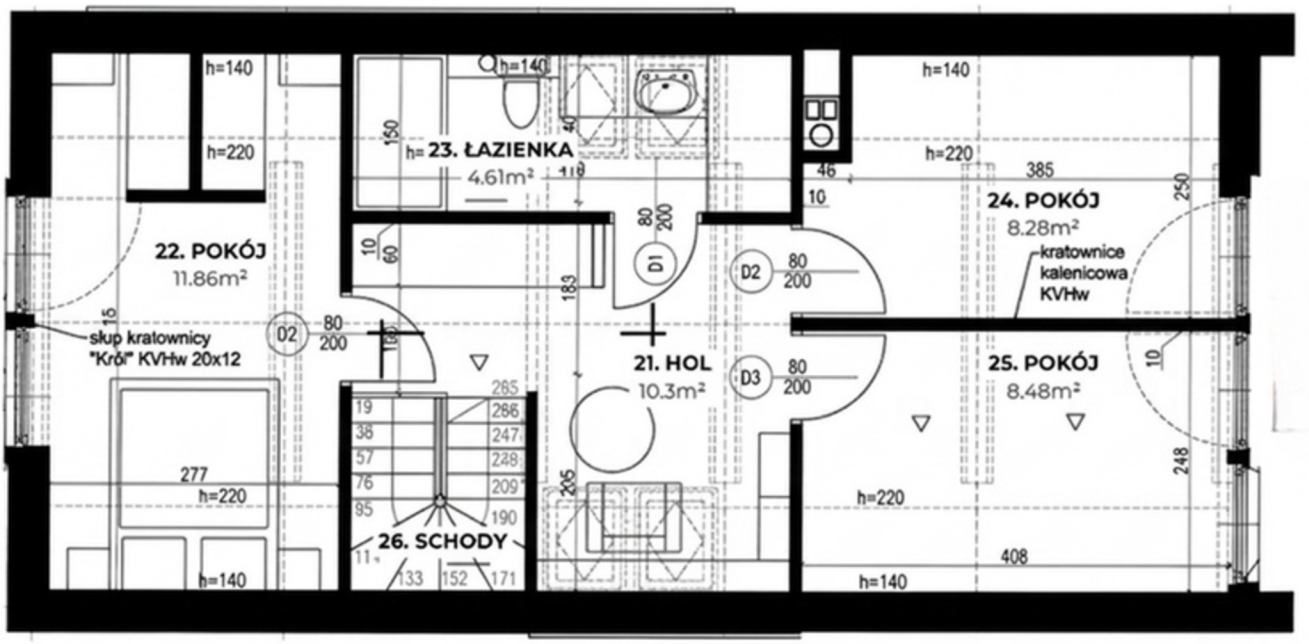
PRZEKRÓJ



SIH 70PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Sień	**3,8 m²**
Hol	**4,09 m²**
Pokój	**8,74 m²**
Garderoba	**3,42 m²**
Łazienka	**3,98 m²**
Kuchnia	**6,48 m²**
Pokój dzienny z jadalnią	**21,46 m²**
SUMA:	**52,97 m²**



SIH 70PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Hol	**10,3 m²**
Pokój	**11,86 m²**
Łazienka	**4,61 m²**
Pokój	**8,28 m²**
Pokój	**8,48 m²**
SUMA:	**43,53 m²**

MODEL SIH 70PU.2

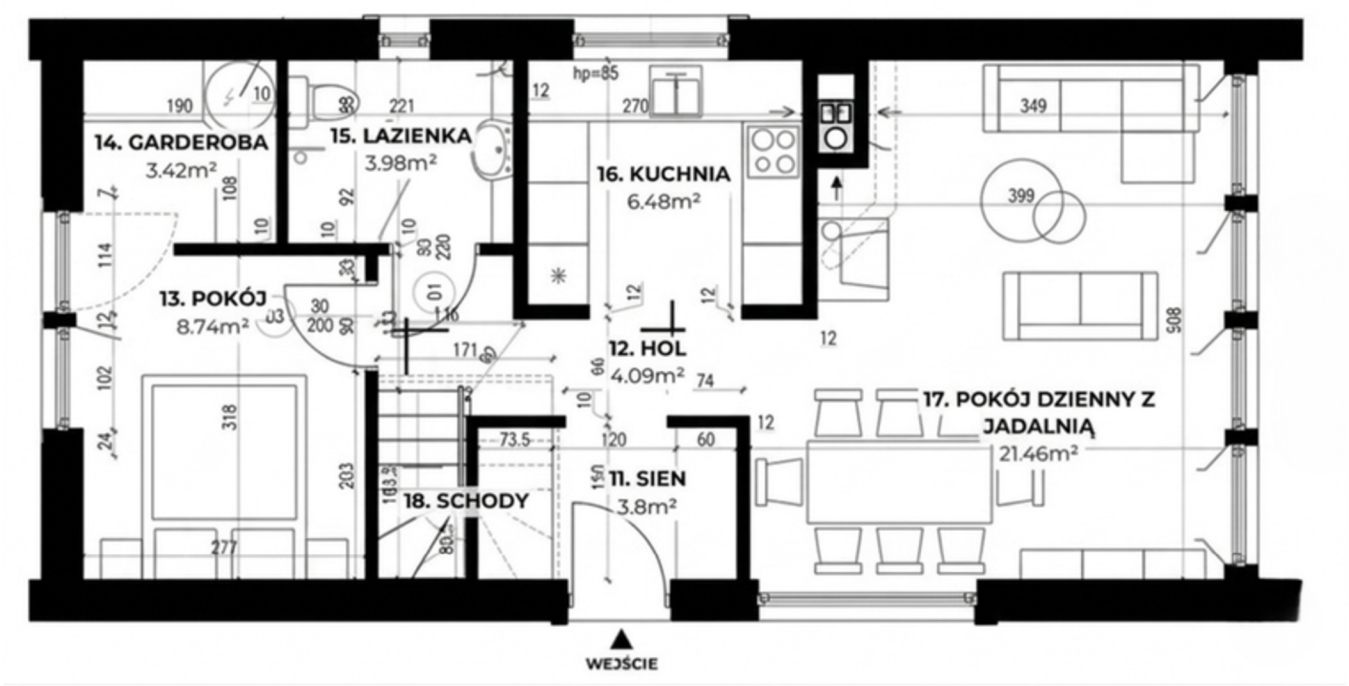
dom z trzema dużymi sypialniami i dwiema łazienkami

Pow.użytkowa 96 m²

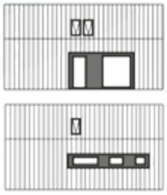
DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	70 m²
Pow. użytkowa	96 m²
Pow. po podłodze	120 m²
Wys. kalenicy	745 cm
Wys. okapu	420 cm
Ścianka kolankowa	135 cm

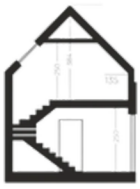
Kąt nachylenia dachu	45 °
Kubatura	450 m³
Szer. elewacji	5,8 m
Dł. elewacji	14,2 m
Min. wielkość działki	14 x 22 m



ELEWACJE



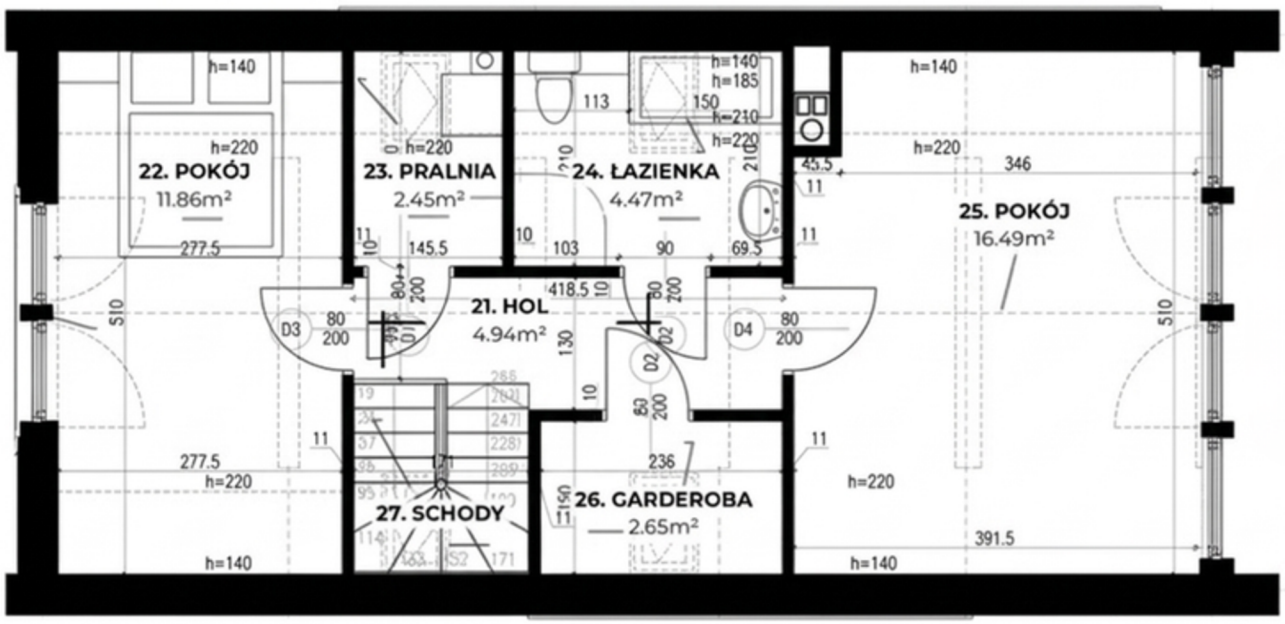
PRZEKRÓJ



SIH 70PU.1

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Sień	**3,8 m²**
Hol	**4,09 m²**
Pokój	**8,74 m²**
Garderoba	**3,42 m²**
Łazienka	**3,98 m²**
Kuchnia	**6,48 m²**
Pokój dzienny z jadalnią	**21,46 m²**
SUMA:	**52,97 m²**



SIH 70A.1

Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Hol	**4,94 m²**
Pokój	**11,86 m²**
Pralnia	**2,45 m²**
Łazienka	**4,47 m²**
Pokój	**16,49 m²**
Garderoba	**2,65 m²**
SUMA:	**42,86 m²**

ZAKRES OFERTY:

ETAP	ZAKRES
Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny	Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny
Fundament	Płyta fundamentowa wraz z projektem, badaniem geotechnicznym oraz przygotowaniem instalacji
Instalacje w płycie	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz ogrzewanie podłogowe w płycie fundamentowej
Konstrukcja	Prefabrykacja i montaż modułów budynku
Ściany i ocieplenie	Ściany zewnętrzne w technologii SIH oraz ocieplenie budynku
Strop	Prefabrykowany strop drewniany (belki odsłonięte, deskowanie)
Stolarka	Okna PCV oraz drzwi wejściowe (zgodne z WT2021)
Dach	Pokrycie dachowe (blacha na rąbek), system rynnowy oraz okna dachowe
Elewacja	Deska elewacyjna z modrzewia

ETAP	ZAKRES
Ścianki działowe	Wykonanie ścian wewnętrznych wraz z izolacją
Instalacje wewnętrzne	Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)
Wykończenie	Ściany i sufity w płytach GK
Transport i montaż	Koszt materiałów, robocizny oraz transportu na plac budowy

STANDARD I MATERIAŁY:

ELEMENTY	ROZWIĄZANIE
Technologia ścian	Prefabrykowana technologia SIH
Ocieplenie	W standardzie
Stolarka okienna	PCV zgodna z WT2021
Drzwi wejściowe	Pełne
Elewacja	Deska modrzewiowa
Dach	Blacha na rąbek stojący / Blachodachówka Ruukki Hyygge Crown BT
System rynnowy	Rynny i rury spustowe

SIH 70

MODEL SIH 70A.1

cena 635 900 zł
netto

MODEL SIH 70A.2

cena 635 900 zł
netto

MODEL SIH 70PU.1

cena 650 000 zł
netto

MODEL SIH 70PU.2

cena 650 000 zł
netto

W CENIE:

- Materiały
- Robocizna
- Transport
- Montaż
- Instalacje (bez białego montażu)

CENA NIE OBEJMUJE:

- **Podbudowa płyty fundamentowej:** zakup materiału (żwir/pospółka) oraz prace koparki
- **Wykończenie stropu:** warstwy wykończeniowe
- **Schody i antresola:** wykonanie schodów oraz zabudowy antresoli
- **Biały montaż:** armatura łazienkowa i osprzęt
- **Wykończenie podłóg:** podłogi końcowe
- **Wykończenie łazienek:** płytki, ceramika, wyposażenie

OPCJE DODATKOWE:

- Ogrzewanie: kocioł elektryczny - **25 000 zł**
- Ogrzewanie:pompa ciepła - **59 000 zł**
- Instalacja fotowoltaiczna + magazyn energii: **42 000 zł**
- Klimatyzacja multisplit (4 jednostki): **23 400 zł**

*Zakres oferty obejmuje wykonanie budynku do etapu **umożliwiającego indywidualne wykończenie** wnętrz zgodnie z preferencjami Inwestora.

stawka VAT w zależności od przeznaczenia budynku

MODEL SIH 110

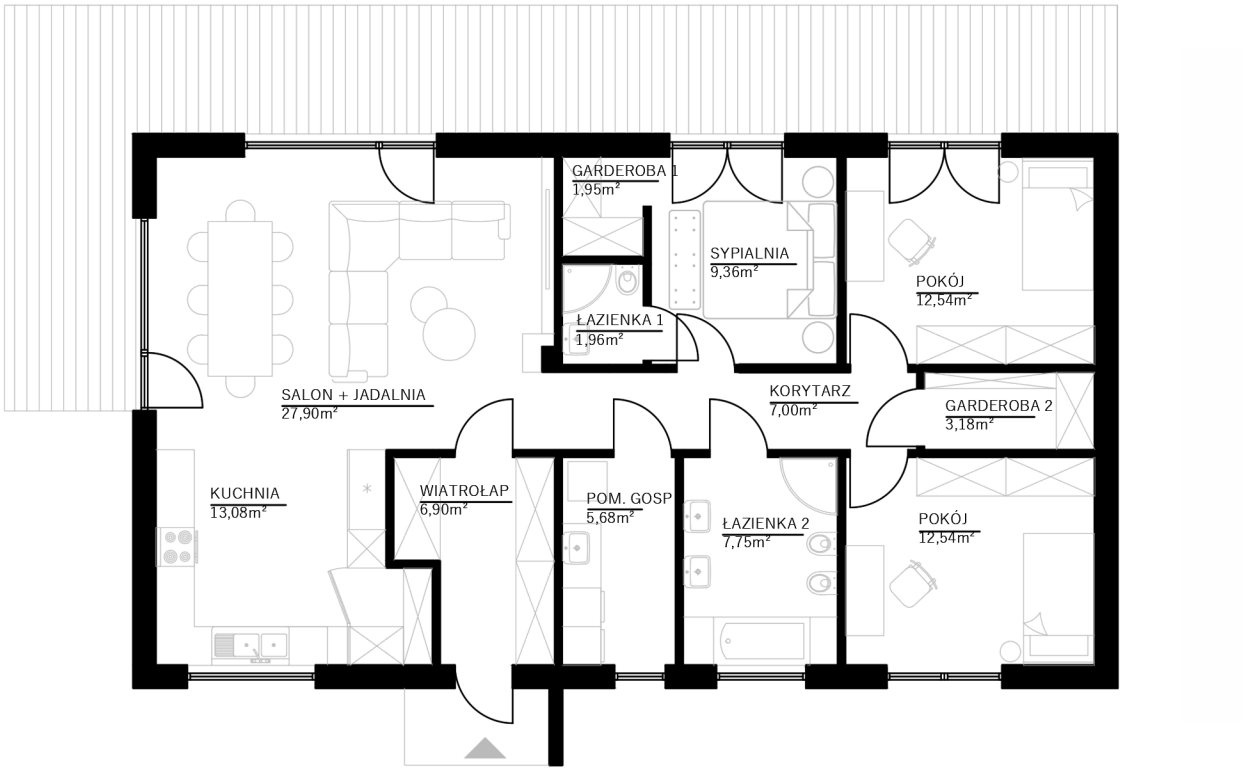
dom parterowy - trzy sypialnie

Pow. użytkowa
110 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	135 m²
Pow. użytkowa	110 m²
Pow. po podłodze	110 m²
Wys. kalenicy	621 cm
Wys. okapu	315 cm
Ścianka kolankowa	310 cm

Kąt nachylenia dachu	30 °
Kubatura	645 m³
Szer. elewacji	8,6 m
Dł. elewacji	15,8 m
Min. wielkość działki	18x16 m



SIH 110

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Salon z jadalnią	**27,9 m²**
Kuchnia	**13,08 m²**
Wiatrołap	**6,9 m²**
Pom. gospodarcze	**5,68 m²**
Łazienka 2	**7,75 m²**
Pokój	**12,54 m²**
Garderoba 2	**3,18 m²**
Korytarz	**7 m²**
Pokój	**12,54 m²**
Sypialnia	**9,36 m²**
Łazienka 1	**1,96 m²**
Garderoba	**1,95 m²**
SUMA:	**110,8 m²**

MODEL SIH dom mobilny

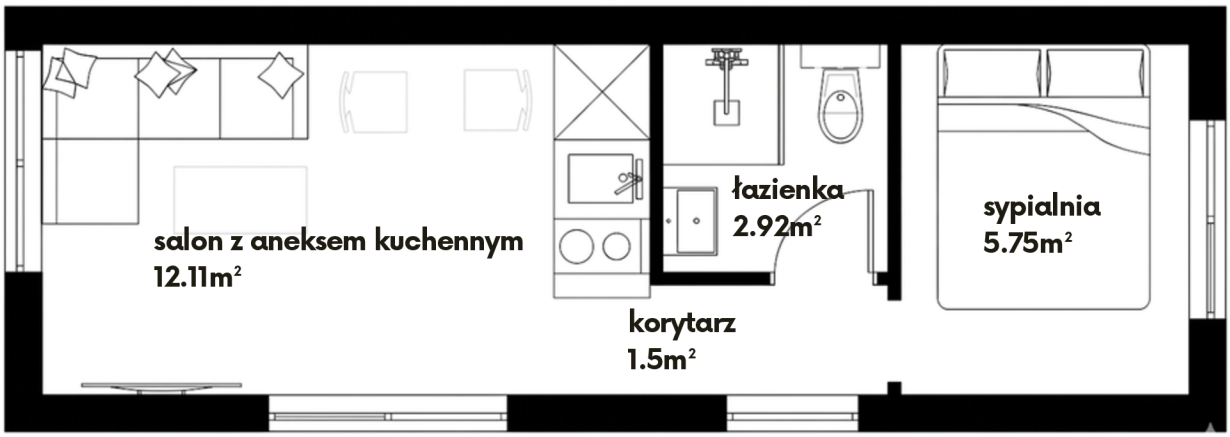
dom parterowy

Pow.użytkowa
22,5 m²

DANE TECHNICZNE:

Pow. zabudowy	30 m²
Pow. użytkowa	22,5 m²
Pow. po podłodze	30 m²
Wys. kalenicy	330 cm
Wys. okapu	240 cm

Kąt nachylenia dachu	30 °
Kubatura	85 m³
Szer. elewacji	3,2 m
Dł. elewacji	9,2 m
Min. wielkość działki	12 x 18 m



SIH dom mobilny

Zestawienie pomieszczeń - PARTER

	POWIERZCHNIA
Salon z aneksem	**12,11 m²**
Korytarz	**1,5 m²**
Łazienka	**2,92 m²**
Sypialnia	**5,75 m²**
SUMA:	**22,28 m²**

ZAKRES OFERTY:

ETAP	ZAKRES
Dokumentacja	Dokumentacja do zgłoszenia budynku rekreacji indywidualnej
Konstrukcja	Konstrukcja drewniana C24 (ściany, podłoga, dach) + ocieplenie
Dach	Dach drewniany z ociepleniem, wykończony gontem
Elewacja	Deska elewacyjna świerkowa
Stolarka	Okna trzyszybowe PVC oraz drzwi stalowe
Instalacje	Instalacja elektryczna (w ścianach + rozdzielnia)
Wykończenie - sypialnia	Podłogi, sufit, oświetlenie, drzwi, klimatyzator
Wykończenie - salon i kuchnia	Podłogi, sufit, oświetlenie, meble kuchenne, AGD
Wykończenie - łazienka	Kabina prysznicowa, WC, umywalka, grzejnik, oświetlenie
Transport wewnętrzny	Załadunek domu mobilnego w fabryce

STANDARD I MATERIAŁY:

ELEMENTY	ROZWIĄZANIE
Konstrukcja	Drewno C24
Ocieplenie	Wełna mineralna (150–200 mm)
Podłoga	Ocieplona + zabezpieczenie blachą i paroizolacją
Dach	Drewno + wełna + gont
Elewacja	Deska świerkowa
Okna	PVC, trzyszybowe
Drzwi	Stalowe pełne
Instalacja elektryczna	W ścianach + rozdzielnia
Wykończenie wnętrz	Panele podłogowe, szalówka, oświetlenie
Kuchnia	Meble + sprzęt AGD
Ogrzewanie/chłodzenie	Klimatyzator z funkcją grzania

MODEL SIH dom mobilny

cena 199 999 zł
netto

W CENIE:

- Materiały
- Robocizna
- Wykończenie pod klucz
- Załadunek

OPCJE DODATKOWE:

- Organizacja transportu na wskazany adres
- Montaż elektrycznych mat grzewczych
- Dostarczenie mebli (łóżko sypialniane, sofa do salonu, stolik kawowy, dywan, telewizor, stół, jadalniany, szafka RTV itp.) - **WYCENA INDYWIDUALNA**

WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:

Oferowany dom mobilny dostarczany jest w standardzie **„pod klucz”**, z pełnym wykończeniem oraz wyposażeniem, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wykorzystanie inwestycyjne.

SUN INVEST HOUSE

Projekt indywidualny

Oferujemy możliwość stworzenia projektu indywidualnego

Każdy dom może zostać **zmodyfikowany lub zaprojektowany** od podstaw.

Tworzymy przestrzenie, które **odpowiadają na konkretne potrzeby** – zarówno pod względem estetyki, jak i funkcjonalności.

Masz pomysł na dom?

Pomożemy Ci go zaprojektować

Skonsultuj się z naszym zespołem:

89 616 77 04

biuro@suninvesthouse.eu

SUN INVEST HOUSE

Jesteśmy firmą **Sun Invest House** i budujemy energooszczędne domy modułowe. Tworzymy całoroczne domy prefabrykowane, które szybko powstają i są montowane na działce klienta.

Stawiamy na jakość, ekologię i rozwiązania takie jak fotowoltaika oraz pompy ciepła, zapewniając niskie koszty użytkowania.

Skontaktuj się z nami!

ul. Towarowa 9D 10-416 Olsztyn

89 616 77 04

biuro@suninvesthouse.eu

www.suninvesthouse.eu