# SUN INVEST HOUSE

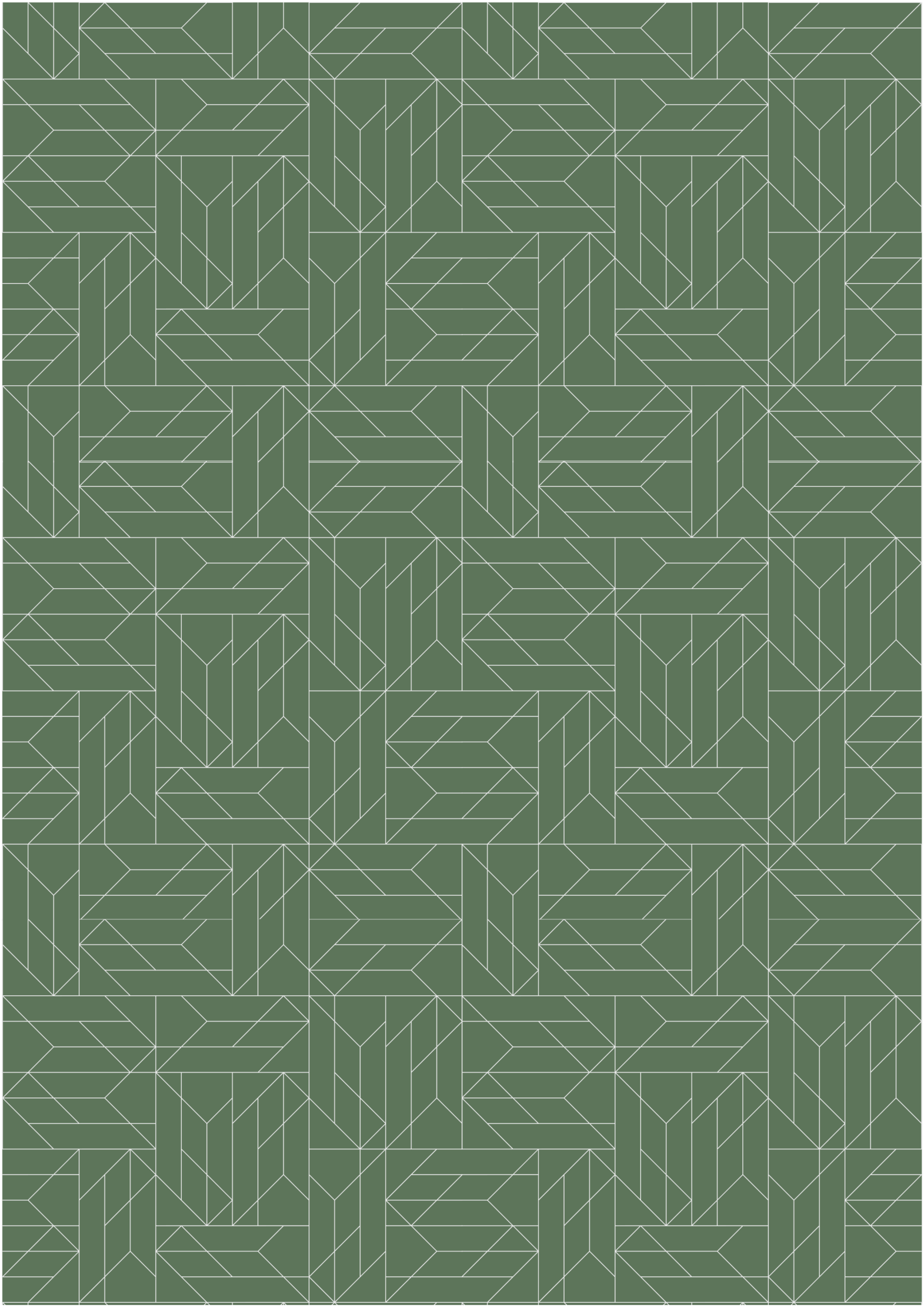
**Domy modułowe** Sun Invest House to połączenie designu, funkcjonalności i szybkiej realizacji.

Przemyślane projekty i prefabrykacja pozwalają zamieszkać szybciej, bez kompromisów jakości.

Minimalizm, naturalne materiały i światło tworzą przestrzeń, w której naprawdę chce się być.

Domy Sun Invest House to nie tylko miejsce do życia, ale też świadoma decyzja inwestycyjna.





# Spis treści:


**O FIRMIE** 03

**DLACZEGO DOM MODUŁOWY?** 05

**JAK WYGLĄDA BUDOWA?** 08

**OFERTA** 12

- 35m²
- 50m²
- 70m²
- domy parterowe
- dom mobilny
- projekt indywidualny

**TO, CO NAS DEFINIUJE** 24

**NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA** 29

**KONTAKT** 30

**NOTATKI** 30

SUN INVEST HOUSE



**Sun Invest House to firma specjalizująca się w budowie nowoczesnych domów modułowych, które łączą wysoką jakość wykonania z krótkim czasem realizacji.**

# Sun Invest House

Tworzymy rozwiązania dopasowane do potrzeb współczesnych klientów - funkcjonalne, energooszczędne i estetyczne.

Dzięki wykorzystaniu technologii prefabrykacji większość procesu budowy odbywa się w kontrolowanych warunkach, co pozwala na zachowanie wysokich standardów i precyzji wykonania.

Nasze domy powstają szybciej niż w tradycyjnym budownictwie, bez kompromisów w zakresie trwałości i komfortu.

Stawiamy na indywidualne podejście - pomagamy na każdym etapie, od wyboru projektu po realizację inwestycji.



# Dlaczego dom modułowy? →



Domy modułowe to **nowoczesna alternatywa** dla tradycyjnego budownictwa. Dzięki zastosowaniu prefabrykacji możliwe jest znaczne skrócenie czasu realizacji, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej jakości wykonania.

To rozwiązanie dla osób, które cenią komfort, przewidywalność kosztów i sprawny proces budowy.



## SZYBKI CZAS REALIZACJI

Budowa domu trwa znacznie krócej niż w technologii tradycyjnej - produkcja odbywa się równolegle z przygotowaniem działki.

## KONTROLA JAKOŚCI

Elementy domu powstają w kontrolowanych warunkach, co zapewnia precyzję wykonania i powtarzalną jakość.

## PRZEWIDYWALNY KOSZT

Dzięki jasno określonemu zakresowi prac łatwiej kontrolować budżet i uniknąć nieprzewidzianych wydatków.

## ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ
Nowoczesne materiały i technologie zapewniają bardzo dobrą izolację, co przekłada się na niższe koszty użytkowania.

## MOŻLIWOŚĆ PERSONALIZACJI
Projekty można dostosować do indywidualnych potrzeb - zarówno pod względem układu, jak i wykończenia.

## NOWOCZESNY DESIGN
Proste formy i funkcjonalne rozwiązania wpisują się w aktualne trendy architektoniczne.


Realizacja SIH50PU

# Jak wygląda budowa domu modułowego?

*Proces budowy krok po kroku*

1

## KONSULTACJA I WYBÓR PROJEKTU

Na początku poznajemy Twoje potrzeby i pomagamy wybrać odpowiedni model domu. Na tym etapie możliwe jest również wprowadzenie zmian w projekcie.

2

## ANALIZA DZIAŁKI I FORMALNOŚCI

Sprawdzamy możliwości zabudowy działki oraz pomagamy w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

3

## PRZYGOTOWANIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Dopracowujemy wszystkie szczegóły techniczne oraz ustalamy zakres realizacji i standard wykończenia.

4

## PRODUKCJA DOMU W FABRYCE

Elementy domu powstają w kontrolowanych warunkach, co zapewnia wysoką jakość i precyzję wykonania.

5

## PRZYGOTOWANIE FUNDAMENTÓW

W tym czasie na działce wykonywana jest płyta fundamentowa lub inne odpowiednie przygotowanie podłoża.





## TRANSPORT MODUŁÓW

Gotowe elementy domu są bezpiecznie transportowane na działkę inwestora.

6

## MONTAŻ DOMU

Moduły są łączone na miejscu - montaż konstrukcji trwa zazwyczaj od 1 do 3 dni.

7

## PRACE WYKOŃCZENIOWE

Wykonywane są instalacje, wykończenie wnętrz oraz ewentualne dodatkowe elementy, takie jak taras czy elewacja.

8

## ODBIÓR I PRZEKAZANIE KLUCZY

Po zakończeniu prac dom jest gotowy do zamieszkania lub dalszego wykończenia - w zależności od wybranego standardu.

9

# Zaczerpnij z filozofii hytte

**Hytte** to norweski sposób myślenia o domu - blisko natury, prosto i bez zbędnego pośpiechu. To przestrzeń, która daje spokój, wygodę i możliwość odpoczynku od codzienności.

Nasze domy modułowe czerpią z tej idei, łącząc naturalne materiały, funkcjonalność i nowoczesną formę. Tworzymy miejsca, w których dobrze się mieszka - niezależnie od lokalizacji.

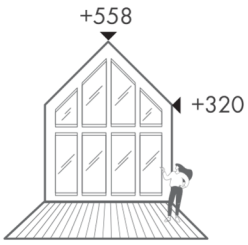
→ Oferta

# Oferta



## 35 m²






Dane techniczne:

na zgłoszenie

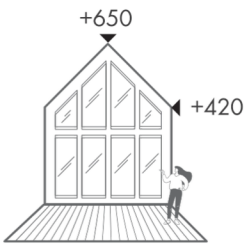
A

dom
z antresolą

| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 45 m² |
| **Pow. zabudowy** | 35 m² |
| **Szer. elewacji frontowej** | 4,60 m |
| **Minimalny wymiar działki** | 13 x 16 m |

PU

dom
z poddaszem
użytkowym




| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 55 m² |
| **Pow. zabudowy** | 35 m² |
| **Szer. elewacji frontowej** | 4,60 m |
| **Minimalny wymiar działki** | 13 x 16 m |

# Oferta



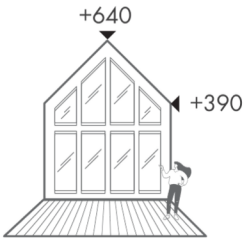
Realizacja SIH35A

# Oferta

## 50 m²








Dane techniczne:

na zgłoszenie

A

dom
z antresolą

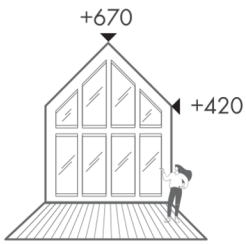


| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 60 m² |
| **Pow. zabudowy** | 50 m² |
| **Szer. elewacji frontowej** | 5,20 m |
| **Minimalny wymiar działki** | 14 x 17 m |

$P_U$

dom
z poddaszem
użytkowym






| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 70 m² |
| **Pow. zabudowy** | 50 m² |
| **Szer. elewacji frontowej** | 5,20 m |
| **Minimalny wymiar działki** | 14 x 17 m |

# Oferta



# Oferta



Realizacja SIH50PU

# Oferta


Realizacja SIH70PU

## 70 m²



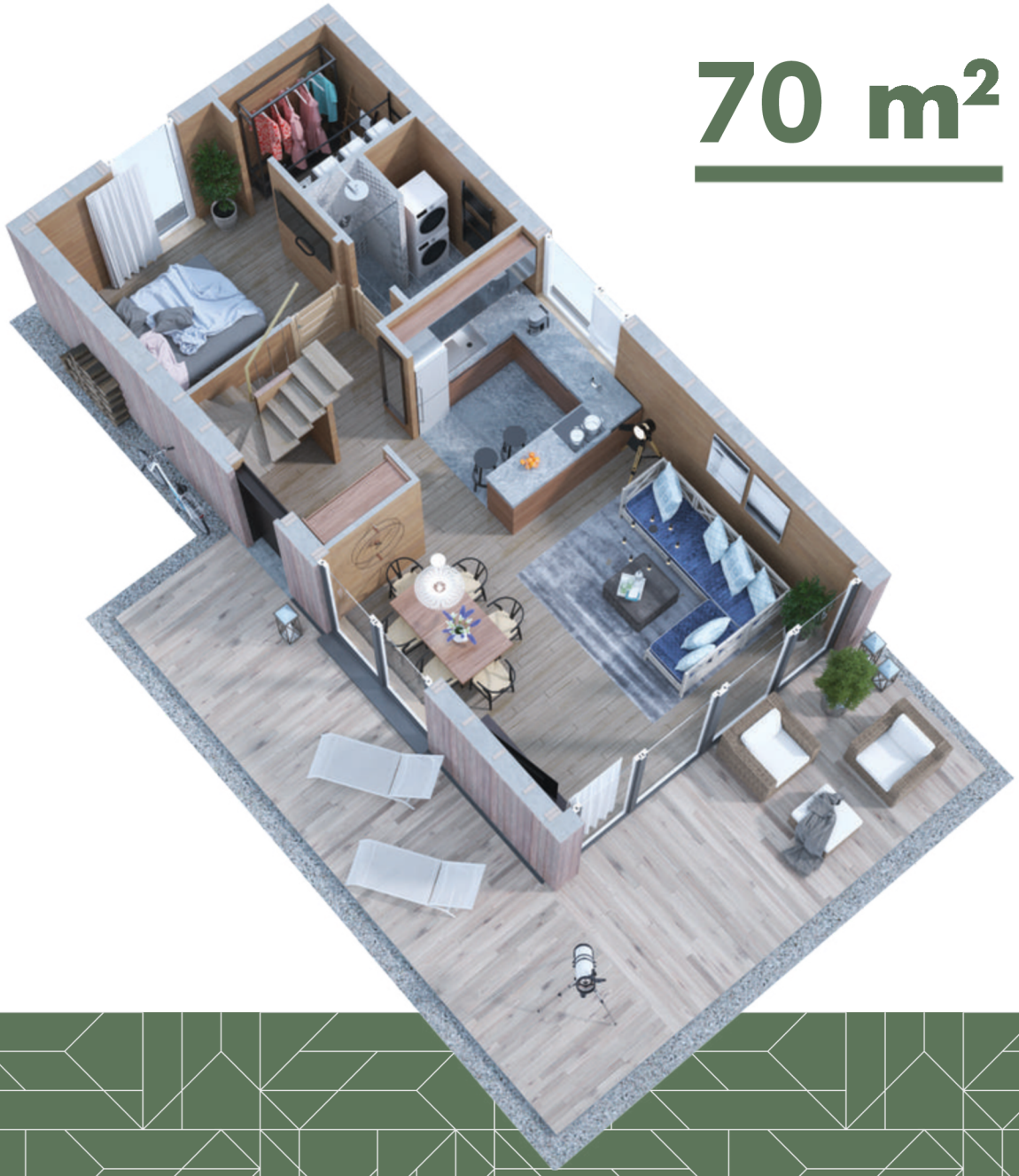




# Oferta

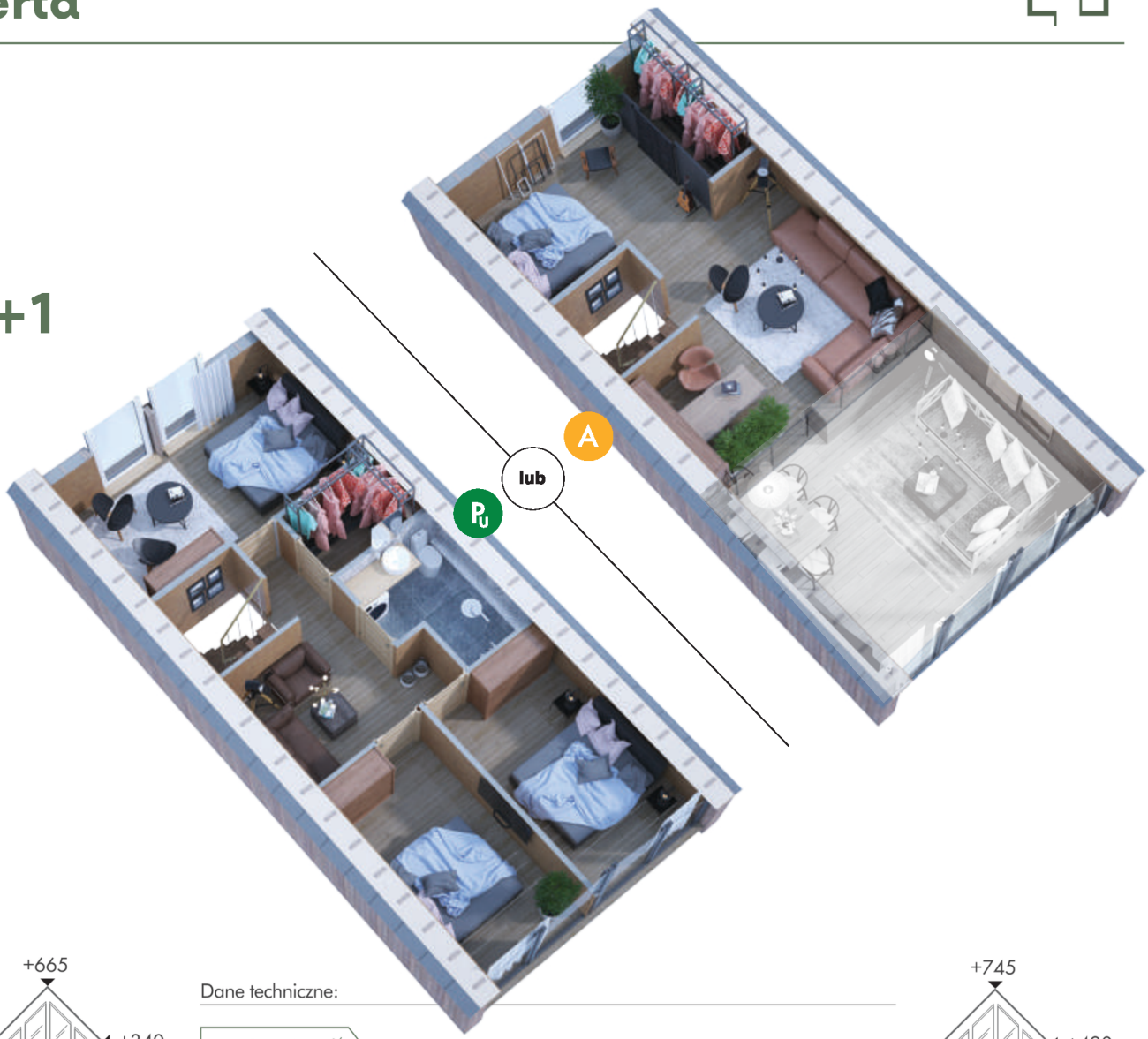
poziom **0**

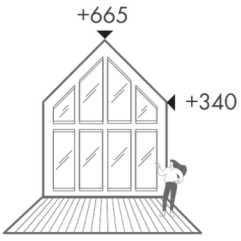
**70 m²**



# Oferta

poziom **+1**




Dane techniczne:

na zgłoszenie

A

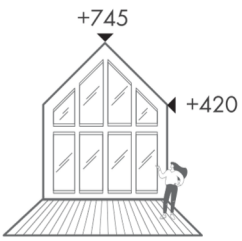
**dom z antresolą**



PU

**dom z poddaszem użytkowym**






| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 78 m² |
| **Pow. zabudowy** | 70 m² |
| **Szer. elewacji frontowej** | 5,80 m |
| **Minimalny wymiar działki** | 14 x 22 m |

| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 98 m² |
| **Pow. zabudowy** | 70 m² |
| **Szer. elewacji frontowej** | 5,80 m |
| **Minimalny wymiar działki** | 14 x 22 m |

## Oferta

# Domy parterowe

**110 m²**

**130 m²**



# Oferta

| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 110 m² / 130 m² |
| **Pow. zabudowy** | 130 m² / 150 m² |
| **Szer. elewacji** | 860 cm / 940 cm |
| **Dł. elewacji** | 1530 cm / 1630 cm |



Parterowe domy w technologii modułowej powstają szybko i z wysoką precyzją wykonania.

Funkcjonalny rozkład wnętrza, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, zapewnia wygodę użytkowania przy zachowaniu kompaktowej formy.





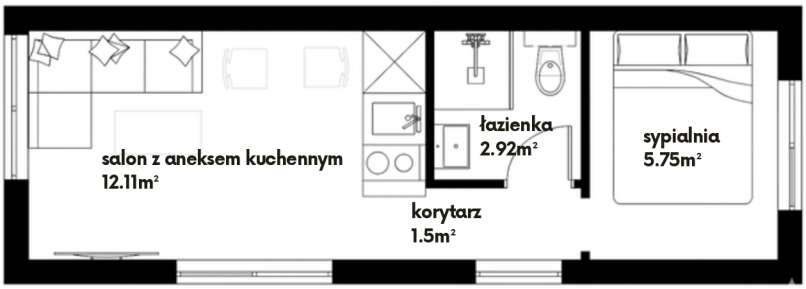

# Domy mobilne

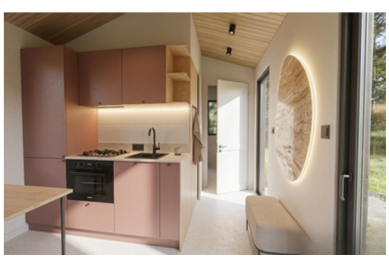
Nowoczesny, kompaktowy domek w stylu stodoły.
Idealny na działkę lub do zastosowań komercyjnych.

Możliwa realizacja **bez pozwolenia na budowę.**

| | |
|---|---|
| **Pow. użytkowa** | 30 m² |
| **Pow. zabudowy** | 22,5 m² |
| **Szer. elewacji** | 320 cm |
| **Dł. elewacji** | 920 cm |

**30 m²**





Wizualizacja zrealizowanego domu

# Projekt indywidualny

**Oferujemy możliwość stworzenia projektu indywidualnego - w pełni dopasowanego do potrzeb, stylu życia oraz charakteru działki.**

Każdy dom może zostać zmodyfikowany lub zaprojektowany od podstaw, z uwzględnieniem oczekiwań inwestora oraz dostępnych rozwiązań technologicznych.

Tworzymy przestrzenie, które odpowiadają na konkretne potrzeby - zarówno pod względem estetyki, jak i funkcjonalności.







**120 m²**

# To, co nas definiuje →



Tworzymy domy w oparciu o przemyślane rozwiązania, autorską technologię i świadome podejście do budownictwa.

# Autorska technologia

**Nowoczesna, autorska technologia budowy, która łączy trwałość, energooszczędność i komfort użytkowania.**

## Otwartość dyfuzyjna

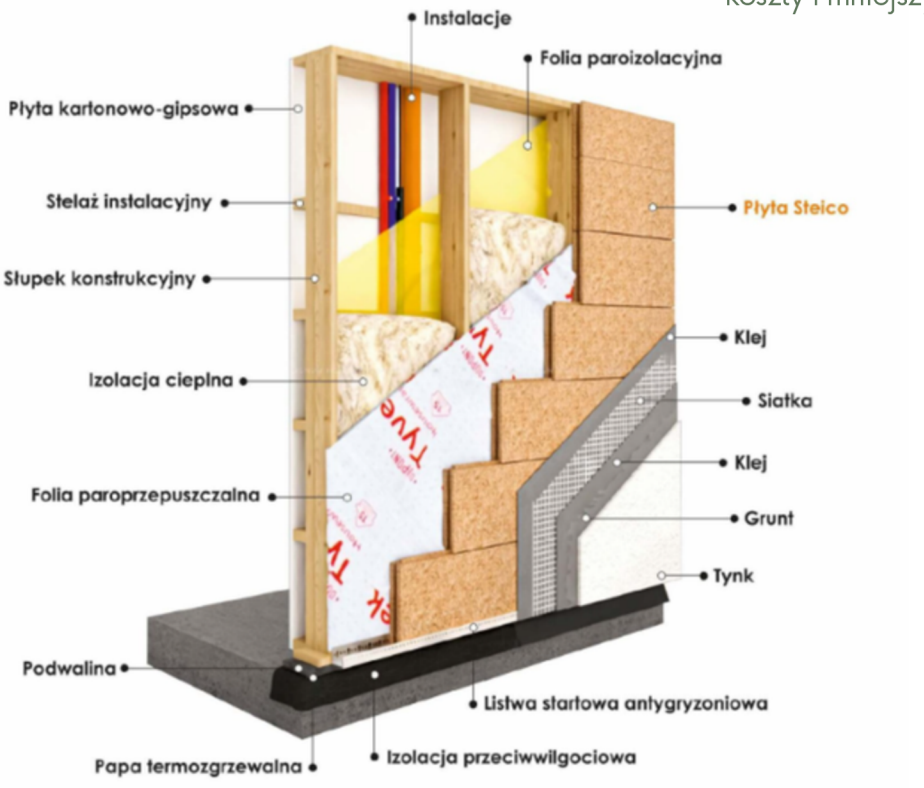
Ściany „oddychają", zapewniając zdrowy mikroklimat i skuteczne odprowadzanie wilgoci.

## Sprawdzone materiały

Korzystamy wyłącznie z certyfikowanych komponentów od renomowanych producentów.

## Ekologia i oszczędność

Naturalne materiały i wysoka efektywność energetyczna to niższe koszty i mniejszy wpływ na środowisko.



# Autorska technologia

### Izolacja i Termika

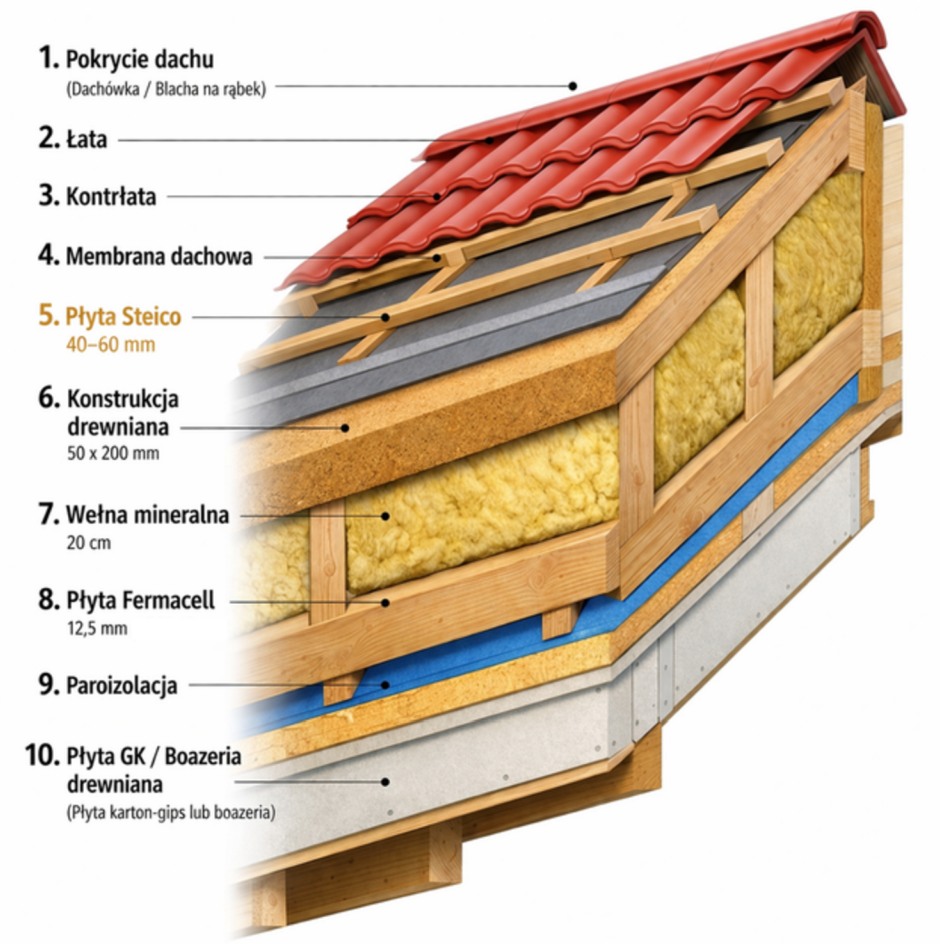
System z płytami STEICO i wełną zapewnia wysoką izolacyjność oraz akumulację cieplną, chroniąc budynek przed letnim upałem.

### Ochrona i Wentylacja

Zasada dyfuzji otwartej z membraną i kontrłatami tworzy szczelinę wentylacyjną, która skutecznie odprowadza wilgoć z dachu.

### Szczelność i Instalacje

Paroizolacja i ruszt instalacyjny pod płytą GK dbają o trwałość drewna oraz bezpieczny montaż instalacji bez jej uszkodzenia.



# Ekologia

**Budujemy domy z myślą o środowisku i przyszłych oszczędnościach.**

## Energooszczędność

Niższe zużycie energii i realne oszczędności każdego dnia.

## Nowoczesne rozwiązania

Pompy ciepła i fotowoltaika jako standard nowoczesnego domu.

## Niezależność energetyczna

Możliwość zastosowania systemów off-grid i magazynowania energii.





ul. Towarowa 9D 10-416 Olsztyn • 89 616 77 04 • biuro@suninvesthouse.eu • www.suninvesthouse.eu

# Najczęściej zadawane pytania

Odpowiadamy na najważniejsze pytania dotyczące domów modułowych.

1. **Czy dom modułowy jest trwały?**
   Tak. Domy modułowe są trwałe i spełniają wszystkie obowiązujące normy budowlane.

2. **Jak długo trwa budowa domu?**
   Budowa jest znacznie szybsza niż w technologii tradycyjnej i może trwać nawet kilka tygodni.

3. **Czy można zmienić projekt domu?**
   Tak. Projekt można dostosować do indywidualnych potrzeb i preferencji.

4. **Co jest w cenie domu?**
   Zakres zależy od wybranej opcji i może obejmować konstrukcję, instalacje oraz wykończenie.

5. **Czy dom można postawić na każdej działce?**
   To zależy od warunków zabudowy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. **Czy potrzebne są fundamenty?**
   Tak. Najczęściej stosowana jest płyta fundamentowa przygotowana pod montaż domu.

7. **Czy dom jest energooszczędny?**
   Tak. Nowoczesne technologie zapewniają wysoką efektywność energetyczną.

8. **Jak wygląda transport domu?**
   Gotowe moduły są transportowane na działkę i montowane na przygotowanych fundamentach.

# Skontaktuj się z nami!

**Sun Invest House**

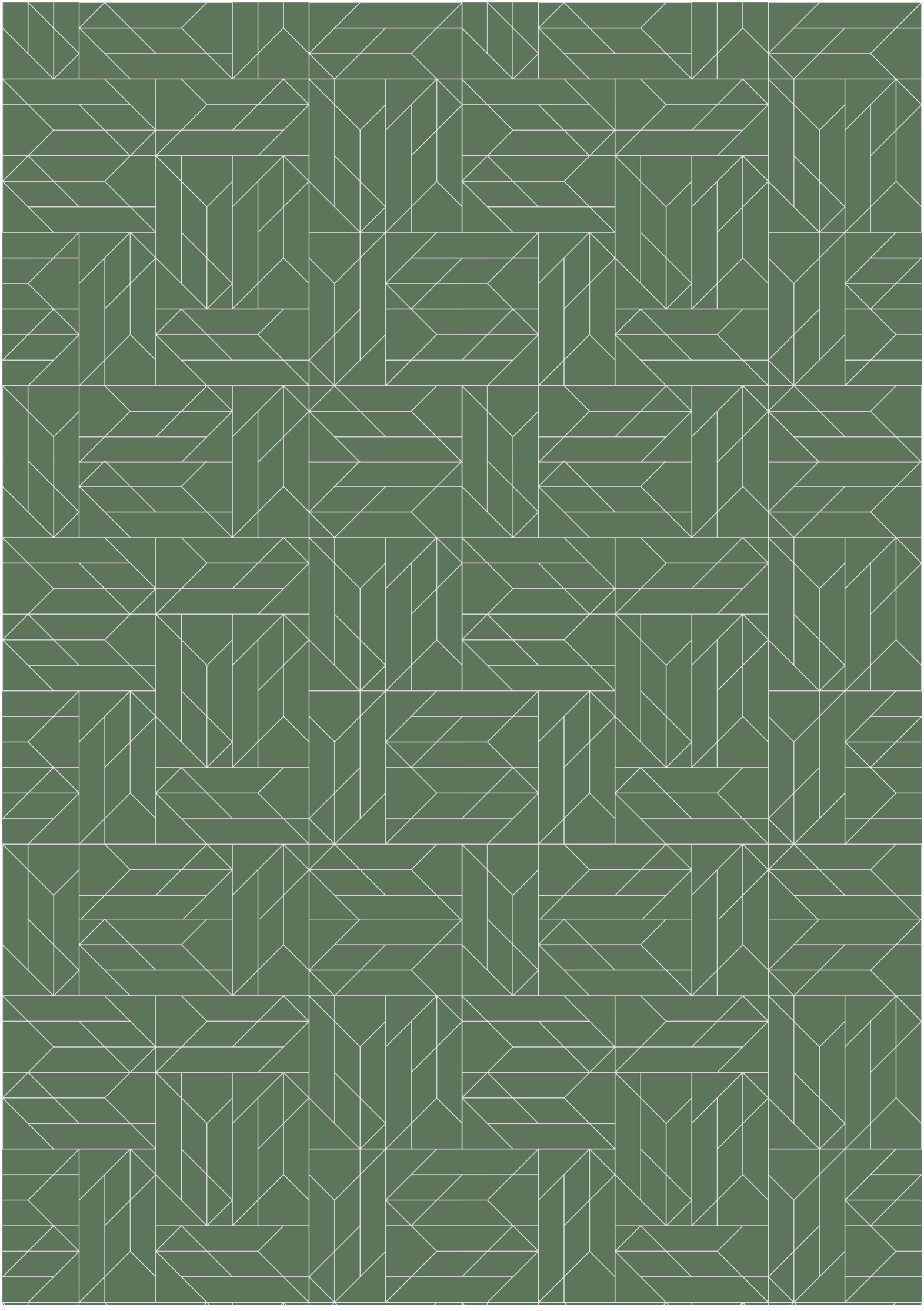
ul. Towarowa 9D 10-416 Olsztyn • 89 616 77 04 • biuro@suninvesthouse.eu • www.suninvesthouse.eu

SUN
INVEST
HOUSE

# Odwiedź nasze social media!

instagram

facebook



SUN
INVEST
HOUSE

suninvesthouse.eu